

## Kabelrullen nr 5 Februari 2024

### Information

- Styrelsen i BRF Kabeludden ger ut en kort beskrivning av slutförda, pågående aktiviteter de senaste fyra månaderna.
- Sopåtervinning. Enligt direktiv från Naturvårdsverket måste matavfall från 2024-01-01 separeras från vanliga sopor och placeras i kärl som är avsedda för bioavfall. Vidare får kommunen ansvar för insamling för förpackningar av papper, plast, glas och metall. Kommunen har meddelat att vi får rabatt på sophanteringens varje månad, så det är viktigt att vi sköter detta med sorteringen av förpackningar i fortsättningen.
- Ljud. Våra hus har stommar av betong. Det innebär att ljud, från arbeten och annan verksamhet, fortplantas lätt genom huskroppar och mellan lägenheter. Vi hänvisar till dokumentet A-Ö för hantering och minimering av störande ljud.

### Slutförda aktiviteter

- Säkerhet. Projektering och beställning av brytskydd till lägenhetsdörrar som ej är säkerhetsklassade och fönsterdörrar till uteplatser på marknivå klar. Installation påbörjas inom kort. Separat information skickas ut till alla inför installationerna.
- Brandsyn. Obligatorisk brandsyn av allmänna utrymmen är utförd och dokumenterad.
- Värmepumpar i entréer. Reparation av en värmepump utförd.
- Oljud i K 16. Kontroll av samtliga lägenheter utförd. En defekt duschblandare gav att besvärande oljud. Duschblandaren är utbytt och problemet löst.

### Pågående aktiviteter

- Oljud i K 18. Undersökning kommer att utföras i samtliga lägenheter 13/3 för att hitta och eliminera orsaken till oljud och vibrationer i vattensystemet.
- Ventilation. Mätning och injustering av luftflöden i samtliga lägenheter ska utföras 4-5/3 av Akono AB.
- Takavvattning. Provpå en stam och rensning av en hängränna ska utföras i vår.
- Kontroll av åldrad målning på träskärmar på markplan samt infästning av träskärmar generellt pågår. Åtgärd planeras under försommaren eftersom torr väderlek krävs för målning.

### Kommande

- Årsstämma 2024-06-04.