

Kabelrullen nr 8 Februari 2025

Information

- Styrelsen i BRF Kabeludden ger ut en kort beskrivning av slutförda och pågående aktiviteter de senaste fyra månaderna plus kommande aktiviteter under året.
- Vid besiktning och reparation skador på blomlådor ser vi att växter med stora rotsystem förstör dränage och filtrering i lådorna med skador på betong och målning av lådorna. Vi ber alla medlemmar att avlägsna stora växter och vid nyplantering konsultera växtexpertis/leverantörer för val av växter. Detta för att undvika stora kostnader för oss alla medlemmar.

Slutförda aktiviteter

- Längre skyddsplåtar har installerats i hängrännor på de nersänkta yttertaken för att hindra vattenflöde ner på underliggande terrasser vid kraftigare regn. Därmed är projektet med nya stuprör slutfört.

Pågående aktiviteter

- Avstängning av vatten i lägenheterna. Inspektion och dokumentation av ventiler i alla lägenheter utförd. Ventiler mot stamledning som inte fungerar kommer att bytas genom BRF försorg.
- Inventering och kartläggning av vattenventiler, stamventiler, på vind som leder vattnet till lägenheterna i våningarna nedanför. En komplett, aktuell dokumentation är upprättad. Detta underlättar avstängning vid ombyggnation i lägenheterna men även vid hastigt uppkomna läckage som kräver avstängning. Stamventilerna är ålderstigna och kommer att bytas av VVS entreprenör.
- Brandsäkerhet. Detektorerna för brandlarm på vindarna är ersatta till värmedetektorer för att undvika med falsklarm på diverse kryp. Larmdonen kommer att omlokaliseras och kompletteras så att vi har ett don högst uppe och längst nere i varje trappuppgång.
- Digitalisering av alla byggritningar pågår.

Kommande aktiviteter

- Byte av täckbrädor på skärmväggarna mellan terrasserna.

Vi tackar för er hjälp med åtkomst till lägenheter och terrasser vid utfört underhåll.

Styrelsen BRF Kabeludden