

Kabelrullen nr 7 Oktober 2024

Information

- Styrelsen i BRF Kabeludden ger ut en kort beskrivning av slutförda, pågående aktiviteter de senaste fyra månaderna.
- Vattenförbrukning är en av de kostnadsposter som vi medlemmar kan spara på. De senaste åren har priset ökat mycket, från 24 kr 2020 till 36 kr 2024 per m³. Vi kan gemensamt hjälpa till att minska förbrukningen för att undvika höjning av medlemsavgiften pga vattenkostnaden.

Slutförda aktiviteter

- Säkerhet. Samtliga entrédörrar till lägenheter och uteplatser har fått brytskydd inmonterade. De boende som har bekostat installation tidigare har fått kompensation motsvarande kostnad för ett brytskydd för den stora installationen.
- Takavvattning. Samtliga gamla stuprör på terrassidan har bytts mot nya.
- Målning av skärmväggar och spaljéer mellan lägenheter på uteplatser har utförts. Vi förutsätter en livslängd för den nya målningen till 15 år.
- Oljud i K 18. Kontroll samtliga lägenheter utförd. Två defekta duschblandare gav ett besvärande oljud och har bytts ut. Bevärande oljud i en lägenhet kontrollerades via uteslutningsmetoden. Roterande utrustning i teknikrummet stängdes av en efter en och oljudet lokaliserades till en kompressor i värmepumpen. Kompressor utbytt och oljudet eliminerades.
- Brandsläckare har installerats i varje teknikrum.
- Yttertaken på norrsidan har tvättats och behandlats med medel mot lav och mossa. Samtidigt byttes samtliga spruckna takpannor mot nya.

Pågående aktiviteter

- Brandsäkerhet. Brandvarnare har installerats på alla vindar. Detektorerna var för känsliga och vi fick falsklarm p g a en spindel som kommit in i detektorn. Dessa kommer att bytas ut mot värmedetektorer. Samtidigt kommer larmdonen omlokaliseras och kompletteras så att vi har ett don högst uppe och längst nere i varje trappuppgång.

Kommande aktiviteter

- Översyn av målning av skärmväggar på terrasserna, framför allt täckbrädorna på skärmväggaren.
- Vi har haft ett omfattande, intensivt underhållsarbete under vår, sommar och höst. Under budgetarbetet kommer vi att diskutera ytterligare underhållsprojekt för nästa år.