

Kabelrullen nr 4 oktober 2023

Information

- Styrelsen i BRF Kabeludden ger ut en kort beskrivning av slutförda, pågående aktiviteter de senaste fyra månaderna.

Slutförda aktiviteter

- Rensning av ventilationskanaler och OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) .
- Säkerhet. Brytskydd på alla entrédörrar installerade.
- Elsäkerhet. BRF gemensamma elinstallationer är åtgärdade för brister från genomförd besiktning.
- Värmepumpar i entréer servade. Reparation av ett haveri är beställd.
- Frodig växtlighet på terrasser. Åtgärdat av berörda medlemmar.
- Två nya styrelsemedlemmar utsedda, Ann-Lotte Kudurzis och Therese Odefalk, suppleanter.

Pågående aktiviteter

- Takavvattning. Prov på en stam och rensning av en hängränna planeras för utförande i höst.
- Kontroll av åldrad målning på träskärmar på markplan samt infästning av träskärmar generellt pågår. Åtgärd planeras för våren 2024.
- Större översyn av hissar. Besiktning av hissarna utförd och dokumenterad. Färdigprojektering beställd.
- Inbrottskydd. Upphandling av brytskydd till lägenhetsdörrar, som inte är säkerhetsklassade och fönsterdörrar i markplan, pågår.
- Uppdatering av BRF Kabeludden hemsida pågår.

Kommande

- Kapitalskuld. I november omsätts lånet på 14,5 mkr och vi har valt att binda detta på 1 år och räntan blir 4,49 %. Detta innebär att kapitalavgiften kommer att höjas från 24 november. Exempel: Om du idag betalar 836 kr per månad, betalar du 2701 kr i slutet av december på grund av retroaktiviteten och du betalar 1768 kr per månad i slutet av januari fram till nästa ändring.
- Medlemsavgiften kommer att höjas med 9% för att täcka kostnadsökningar vi har nu. Avgiftshöjningen gäller från 2024-01-01.