

Kabelrullen

Oktober 2022

1. Bakgrund

För att informera medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Kabeludden kommer styrelsen att ge ut en kort beskrivning av slutförda aktiviteter det senaste fyra månaderna och arbeten som pågår. Informationen kommer att utges tre gånger per år.

2. Slutförda aktiviteter

Laddstolpar för elbilar

- 18 st elstolpar har installerats för P-platser i garagen 12 st för P-platser utomhus. Avtal för brukare är på plats.

Lån

- BRF har två löpande lån. Ett av lånen, 10 MSEK, har omsatts till en fast ränta på 3,74 % under 4 år. Det andra lånet, 14,5 MSEK löper på en ränta på 0,45 % för närvarande och omsätts 2023-11-28.

Nytt avtal för internet

- Nytt avtal har tecknats för vårt internet från Tele 2 där vi får en ökad överföringshastighet till 250 GB/s.

Fällning av skymmande ekar

- Fällningen klar. Stubbfräsning kommer att utföras under våren för att förhindra slytillväxt och underlätta gräsklippning.

3. Pågående aktiviteter

Upprustning av skyddsrum

- Vi har skyldighet att se till att våra två skyddsrum som finns i källaren till K16-K 20 i fullt användbart skick inom 48 timmar vid höjd beredskap.
- En statusbesiktning av sakkunnig entreprenör är utförd. Vi har påbörjat upprustning av skyddsrummen baserat på brister och anmärkningar listade i besiktningsprotokollen. Elarbeten pågår och slutförs inom kort.
- Entreprenörer är kontaktade för införskaffning av ny materiel, installation och provkörning av ventilationssystem samt kontroll av nödutgångar. Vi förhöjd beredskap ska förråden tömmas på innehåll och förrådsväggarna tas ner. Varje lägenhetsägare har ansvar för tömning av förråden

Entréer

- Styrelsen har initierat en förnyelse av våra entréer genom ekonomiskt bidrag på 7 000: - till varje entré. Renovering har genomförts i de flesta entréer. De som ännu inte kommit i gång kan kontakta styrelsen för information.

Fläktar och luftkylning

- PM som beskriver systemet klart och läggs ut på hemsidan inom kort.

Värme och elsystem

- Genomgång planerad med sakkunnig konsult.

Serviceavtal

- Avtal om service på värmepumpar i entréer och för allmän service med HSB pågår.

Buskrensning i balkonglådor

- En första besiktning utförd. Lägenhetsägare kommer att kontaktas för att åtgärda överhäng och borttagning av växter med grövre rotsystem.

Avvattning av balkonger och vattentätning i undertak

- Omfattande besiktning utförd och protokoll skrivet. Åtgärdande av brister och förbättringar planeras till våren.

Ny kod till återvinningsrum

- Ny kod kommer att införas för att hindra utomstående användning av rummen. Information om ny kod kommer i god tid innan införande.

BRF Kabeludden styrelse

Styrelsemedlemmarna på bilden nedan från vänster till höger.

Ulf Ranhed	Ledamot/Ordförande	Kabeluddsvägen 16	072 504 74 00
Anders Berglund	Ledamot/Kassör	Kabeluddsvägen 22	073 321 41 14
Allan Norbäck	Ledamot	Kabeluddsvägen 4	070 794 76 79
Folke Ullenius	Ledamot	Kabeluddsvägen 18	072 552 91 35
Jovan Vujic	Ledamot	Kabeluddsvägen 2	076 859 37 48
Lars-Olof Wilöf	Suppleant	Kabeluddsvägen 4	070 513 75 11
Bo Pääjärvi	Suppleant	Kabeluddsvägen 18	073 071 56 02



Ulf Anders Allan Folke Jovan Lars-Olof Bo