

Kabelrullen nr.3

Juni 2023

Information

- Styrelsen i BRF Kabeludden ger ut en kort beskrivning av slutförda, pågående aktiviteter de senaste fyra månaderna.

Slutförda aktiviteter

- Återvinningsrummen. Moderna kodlås installerade. Skyltning och placering av behållare optimerad.
- Kabelbo. Nya elektroniska lås och nya elradiatorer installerade.
- Obligatorisk besiktning av alla BRF gemensamma elinstallationer utförd av behörig besiktningsman. Protokoll inväntas för åtgärd av brister.
- Serviceavtal. Avtal om service på värmepumpar i entréer och för allmän service med HSB klart.
- Skyddsrum. Nya gastäta golvbrunnar installerade. Efter detta sista upprustningsarbete städades skyddsrumskorridorerna. Upprustning inrapporterad till MSB
- Solenergianläggningar på tak. Avtal med Solkompaniet klart.

Pågående aktiviteter

- Rensning av ventilationskanaler ock OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) . Avtal med AKONO klart. Tidplan och information till medlemmar tas fram.
- Åtgärder efter besiktning av terrasser och uteplatser. Takavvattning med separata stuprör från våning 3 utreds. Rensning av ränna under blomlådor rensas av medlemmarna. Två terrasser har bakfall inåt mot vägg. Berörda medlemmar kontaktas för åtgärd. Kontroll av ruttnande träskärmar på markplan samt infästning av träskärmar generellt pågår.
- Större översyn av hissar. Besiktning av hissarna utförd och dokumenterad. Färdigprojektering beställd.
- Inbrottsskydd. Brytskydd på entrédörrar beställda. Upphandling av brytskydd till lägenhetsdörrar och fönsterdörrar i markplan pågår.

Kommande.

- Frodig växtlighet på terrasser. Besiktning utförd. Innehavare till sex lägenheter där åtgärd behövs kommer att få brev om detta.
- Kapitalskuld. I november omsätter vi ett lån och då har man möjlighet att amortera på lägenheternas Kapitalskuld. Den som önskar göra detta tar kontakt med Anders Berglund före 30/9 för en faktura på beloppet med betalning sista oktober.

Styrelsen BRF Kabeludden