

Styrelsen för BRF Kabeludden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2038.
- Underhåll framgår av förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-09-22 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Trefaldighetens. Föreningens andel är 63,2 procent. Samfälligheten förvaltar Långbänken GA (gemensamhetsanläggning). Anders Berglund, Bengt Fagrell och Folke Ullenius är föreningens representanter.

Styrelsen

Gösta Patzelt	Ordförande
Anders Berglund	Ledamot
Bengt Fagrell	Ledamot
Ulla Söderstedt	Ledamot
Birger Tjälldin	Ledamot
Lars-Olof Wilöf	Suppleant
Folke Ullenius	Suppleant
Ulf Ranhed	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Segerros Revisionsbyrå

AB, Mattias Segerros Ordinarie Extern
Charlotte Körner Suppleant Intern

Valberedning

Rolf Kilander
John Vreede Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-13.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning Långbänken 1
Förvärv 1986
Säte Täby

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via tilluft i ventilationen med värmeväxlare och frånluftsvärmepumpar. Kompletteras vid behov med elradiatorer i lägenheterna. Ventilationen ger även komfortkyla under varmare perioder. El tillverkas till viss del med egna solpaneler.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1986 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 1988.

Byggnadernas bruksyta är enligt ekonomisk plan 8 393 m², varav 7 606 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 79 lägenheter med bostadsrätt.

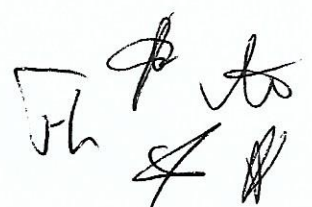
Lägenhetsfördelning:

1 rok	7
2 rok	8
3 rok	30
4 rok	7
5 rok	27

Gemensamhetsutrymmen: Kabelbo
Kommentar: Gästlägenhet

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2038. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:



Utfört underhåll	ÅR	Kommentar
Justeringar av balkong och fönster.	2019	Roslagsgruppen har justerat fönster och dörrar under hösten.
Samfällighetsföreningen Trefaldigheten Gjutningar av hålkäl i garagen	2019	Genomfört med asfaltslösning för bättre skydd.
Gallring av växtlighet framför K2-K8	2019	Även borttag av invasiva arter.
Planerat underhåll Undersökning, spolning och filmning av stammar för framtida stambyte eller reovering.	2020	I samband med med undersökningen uppdateras underhållsplanen.
Undersökning av tak, hängrännor och stuprör för att avhjälpa stopp och översvämningar.	2020	
Målning ytterdörr i trä.	2021	Målades 2016.
Målning fönsterbågar, karmar utsida.	2021	I den mån det behövs.
Rensning ventilations-trummor och OVK	2022	Genomförd OVK 2017
Samfällighetsföreningen Trefaldigheten: Återställa gallrade områden med anpassade växter enligt plan.	2021	Pågående arbete de kommande åren.


Förvaltning

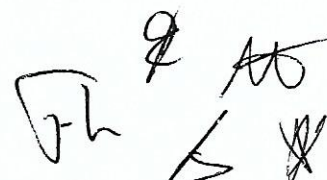
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Avtal

Lägenhetsförteckning
Ekonomisk Förvaltning
Teknisk Förvaltning

Leverantör

Storholmen Förvaltning AB
Storholmen Förvaltning AB
Energi-Montage AB 



Städning	Städbolag Ett i Täby AB
Renhållning	Ragnsells AB
El	Skellefteå kraft AB/ Ellevio AB
Vatten	Roslagsvatten AB
Hissar	HissCraft AB
Fastighetsskötsel	HSB Service

Övrig information

Kabelbo har under 2019 varit uthyrt i 43 dygn, vilket inbringat 8 600 kr.

Till Kabelbo har alla medlemmar bjudits till "Italiensk aften" Ett stort tack till de som hjälpt till och ordnat detta tillfälle. Tack också till de medlemmar som deltog och gjorde kvällen till ett glatt och trevligt arrangemang.

Föreningens ekonomi

Under år 2019 var det möjligt att göra kapitallånskott då två lån omsattes hos Nordea. Dessa lån är nu sammanslagna till ett lån hos Nordea som löper på ett år till en ränta på 0,489 %.

Det innebär att medlemmar med skuld till föreningen betalar 1 % på den delen som är finansierad via föreningen.

Lånet hos Handelsbanken löper med en räntesats på 0,90 % till 2022, vilket innebär att medlemmarna under 2019 betalar en snittränta på 0,86 %, vilket är en avsevärd förbättring jfr med 2018 års ränta på 1,71 %.

Avsättningar till underhållsfonden är mycket viktiga för att säkra en bra buffert inför framtida underhåll. Styrelsen föreslår därför att under 2019 avsätta 500 000 kr till fonden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft fem styrelsemöten under året.

Vårt värme- och ventilationssystem har under året finjusterats och kompletterats med fler mätinstrument. Mätningar har genomförts mellan inblåsningstemperaturen från fläktrummet till lägenheter på olika våningsplan, och värmeförlusten ner till lägenheterna har visat sig vara försumbar.

Med anledning av att regnvatten rinner över hängrännor och terrasser i vissa lägenheter, har styrelsen konsulterat expertis i form av takläggare och plåtslagare. Trots detta har man inte kunnat förklara orsaken och inte heller kunnat lösa dessa problem.

För ett antal år sedan monterade föreningen in värmekablar i samtliga stuprör. Detta har inom vissa delar av systemet förorsakat stopp p g a ansamling av skräp i stuprören. På grund av detta, och då värmen i kablarna inte fungerat under senare år, har styrelsen beslutat att under våren 2020 avlägsna samtliga värmekablar.

Styrelsen har under året varit i kontakt med flera entreprenörer för att uppdatera vår underhållsplan. Detta har gjorts med anledning av ovan nämnda problem med regnvatten, och för att uppdatera tidsplanen för kommande stamreovering. Under våren 2020 kommer en besiktning av tak, regnvattensystem, vattenledningar och avloppsstammar (efter genomförd spolning och filmning) genomföras.

Ett antal putsskador på balkonglådor kommer att åtgärdas så snart orsaken klarlagts.

Hissarna har under året justerats och även programmerats att återgå till respektive entréplan.

Roslagsgruppen har justerat dörrar och fönster i de lägenheter som har anmält problem att öppna respektive stänga dessa. I några fall kommer föreningen att vidta ytterligare åtgärder. Tättlistor åligger det medlem att själv byta.

Samfällighetsföreningen Trefaldigheten har fortsatt med gallring av växtligheten mellan K2- K8 respektive K12 -K14 och K22- K24. Mellan K6- K8 och K12- K14 upptäcktes en invasiv växt som krävde att man grävde upp såväl jord som växter med rötter för bortforsling.

Samfällighetsföreningen Trefaldigheten har även genomfört åtgärder i garagen för att minska risken att salthaltigt smältvatten rinner mot väggarna och angriper armeringen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 79 st
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 116
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 110

Ph
A

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	4 010	4 359	4 444	4 698	4 707
Resultat efter finansiella poster	940	69	-717	620	460
Soliditet (%)	50	52	48	48	43

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 100 000	13 781 033	5 384 319	3 765 920	69 599	27 100 871
Avsättning yttre undehållsfond			345 000	-345 000		0
Disposition av föregående års resultat:				69 599	-69 599	0
Årets resultat					940 211	940 211
Belopp vid årets utgång	4 100 000	13 781 033	5 729 319	3 490 519	940 211	28 041 082

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	3 490 519
Årets resultat	940 211
	4 430 730

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	500 000
I ny räkning överföres	3 930 730
	4 430 730

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 009 526	4 358 824
Övriga rörelseintäkter		1 350	83 830
Summa rörelseintäkter		4 010 876	4 442 654
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 802 098	-2 852 358
Övriga externa kostnader		-148 483	-171 421
Personalkostnader och arvoden	2	-165 836	-171 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-737 911	-737 911
Summa rörelsekostnader		-2 854 328	-3 933 022
Rörelseresultat		1 156 548	509 632
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 832	3 973
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 169	-444 006
Summa finansiella poster		-216 337	-440 033
Resultat efter finansiella poster		940 211	69 599
Resultat före skatt		940 211	69 599
Årets resultat		940 211	69 599

Jh A K
B A

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	47 678 610	48 337 468
Inventarier, verktyg och installationer	4	976 803	1 055 856
Summa materiella anläggningstillgångar		48 655 413	49 393 324
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		48 655 913	49 393 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 138
Övriga fordringar		3 217 885	65 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 026	40 481
Summa kortfristiga fordringar		3 424 911	106 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 543 958	2 939 364
Summa kassa och bank		4 543 958	2 939 364
Summa omsättningstillgångar		7 968 869	3 046 254
SUMMA TILLGÅNGAR		56 624 782	52 440 078

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 100 000	4 100 000
Kapitalinsatser		13 781 033	13 781 033
Fond för yttre underhåll		5 729 319	5 384 319
Summa bundet eget kapital		23 610 352	23 265 352
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 490 519	3 765 920
Årets resultat		940 211	69 599
Summa fritt eget kapital		4 430 730	3 835 519
Summa eget kapital		28 041 082	27 100 871
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld		17 843 172	14 772 875
Leverantörsskulder		263 280	82 979
Skatteskulder		15 228	3 577
Övriga skulder		86 613	158 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 407	321 184
Summa kortfristiga skulder		18 583 700	15 339 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 624 782	52 440 078

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider	2018
Byggnader	100 år
Markanläggning	10 år
Solceller	20 år
Elmätare	5 år

Not 2 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2019	2018
Styrelsearvoden och övriga arvoden	145 420	143 869
Sociala kostnader	20 416	27 463
	165 836	171 332

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 372 436	61 372 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 372 436	61 372 436
Ingående avskrivningar	-13 034 968	-12 382 698
Årets avskrivningar	-658 858	-652 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 693 826	-13 034 968
Utgående redovisat värde	47 678 610	48 337 468

Handwritten signature and initials.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 932 016	1 932 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 932 016	1 932 016
Ingående avskrivningar	-876 159	-790 518
Årets avskrivningar	-79 053	-85 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 212	-876 159
Utgående redovisat värde	976 804	1 055 857

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	0,9	2022-09-01	10 000 000	10 000 000
Nordea	0,723	2019-12-20	0	5 990 080
Nordea	0,8	2019-11-13	0	8 782 795
Nordea	0,489	2020-11-13	14 772 875	0
			24 772 875	24 772 875
Kortfristig del av långfristig skuld			-14 772 875	-14 772 875

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 772 875 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 6 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	40 094 000	40 094 000
	40 094 000	40 094 000

Stockholm 2020-03-21



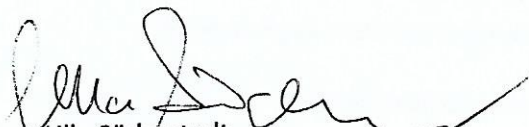
Gösta Patzelt



Anders Berglund

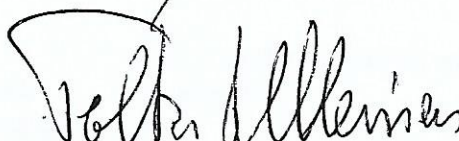


Bengt Fagrell



Ulla Söderstedt

Birger Tjälldin



FOLKE UHLENIUS

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-03-20



Mattias Segerros
Revisor Auktoriserad
Segerros Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kabeludden

Org.nr 716419-6508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kabeludden för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Kabeludden för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Täby 2020-03-30



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor