

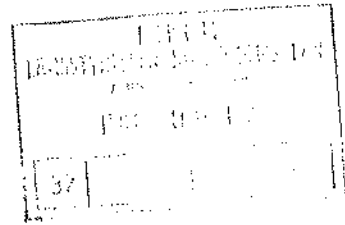
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| THE CITY<br>LANDSTYRELSEN SÖDERMANS LÄN<br>Allmoges rätt till<br>1906. 04-1. |  |  |  |
| 37   |  |  |  |

EKONOMISK PLAN FÖR  
 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KABELUDDEN,  
 I TÄBY KOMMUN

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Kostnader för fastighetens förvärv
- D. Beräkning av föreningens årliga kostnader
- E. Beräkning av föreningens årliga intäkter

Tabell: Redovisning av andelstal  
 grundavgifter, års-  
 avgifter, avsättningar  
 etc

- F. Särskilda förhållanden
- G. Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg



#### A. ALLMANNA FÖRUTSÄTTNINGAR

7/6419-6528

Bostadsrättsföreningen Kabeludden, Täby, som registrerats hos Länsstyrelsen i Stockholms län 1986-06-16, har till ändamål att till sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid, påbörjar uppförandet i september månad 1986 av 3 st terrasshus innehållande 79 st lägenheter och gemensamhetslokal.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under tiden september 1987 - februari 1988

I enlighet med vad som stadgas i paragraf 3 Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnader för fastighetens förvärv på beräknad köpeskilling, på nedan redovisade upphandling samt på beräkning av under byggnadstiden tillkommande kostnader. Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsföretaget, som genomföres som totalentreprenad av JM Byggnads och Fastighets AB, Stockholm, har föreningen ansökt om statligt bostadslån, i vilket ärende Länsbostadsnämnden i Stockholms län meddelat preliminärt beslut 1986-07-28.

Aktiebolaget Bostadsgaranti garanterar i särskild garantiförbindelse kontraktets fullföljande och sådan skyldighet att återbära inbetalda grundavgifter m m, som omnämns i paragraf 5 Bostadsrättslagen.

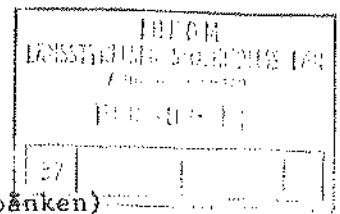
#### B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Fastighetsbeteckning:    | Kv Långbänken nr 1  |
| Adress:                  | Kabeluddsvägen  |
| Tomtens areal:           | 13.261 m <sup>2</sup>   |
| Primär bruksarea         | 8.393 m <sup>2</sup>  |
| " " i bostäder:          | 7.606 m <sup>2</sup>  |
| Byggnadernas utformning: | 1 st terrasshus i 5 våningar inkl suterrängvåning samt 2 st terrasshus i 5 våningar inkl varsin garagevåning. |

Byggnaderna är anslutna till Täby kommuns ledningsnät för vatten, avlopp och elektricitet.

#### Gemensamma anordningar och utrymmen

El-central  
Hissar och hisschakt  
Fläktrum och ventilationsanläggning  
Sop- och pappersavfallsrum  
Förråd tillika skyddsrum  
Gemensamhetslokal  
Trapphus



Gemensamhetsanläggning (tillsammans med Brf Långbänken)

I gemensamhetsanläggningen ingår grönytor utom i omedelbar närhet av "Gula villan" och vid uteplatser, lekplatser, gång- och körvägar, yttre belysning, kallvatten-, dagvatten- och avloppsledningar, dräneringsledningar runt hus, el-ledningar, 74 st parkeringsplatser, motorvärmarecentraler, centralantennanläggning med undercentraler och ledningar, garage med 58 platser och fläktsystem, centralenhet för larmanläggning, grovsoprum, fastighetsskötarrum, väggbrandpost.

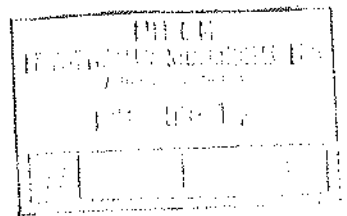
Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas av en samfällighetsförening, vars driftskostnader avses täckas av hyresintäkter från garage och p-platser. För eventuellt ytterligare behov av intäkter kan samfällighetsföreningen uttaga avgifter från de deltagande bostadsrättsföreningarna, att fördelas efter föreningens stadgar.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Grundläggning:             | Hus 1 och 2 på packad sprängbotten<br>Hus 3 på morän              |
| Stomme:                    | Betong  |
| Våningsväggar:             | Utfackningspartier av trä med tegel-<br>eller träpanelbeklädnad   |
| Bärande innerväggar:       | Betong  |
| Icke bärande innerväggar:  | Gipsskivor på regelstomme   |
| Terrasser:                 | Betong  |
| Yttertak:                  | Uppstolpade trätakstolar med träpanel<br>och betongtakpannor      |
| Trappor                    | Trappor av förtillverkad betong med<br>beläggning av cementmosaik |
| Fönster och fönsterdörrar: | Treglasfönster med ytterbåge av målad<br>aluminium                |
| Entrepartier:              | Målad aluminium   |
| Garage:                    | Väggar av betong och golv av asfalt.                              |

Kortfattad rumsbeskrivning

| Rum                     | Golv       | Väggar                            | Tak                                  |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Käpprum                 | Linoleum   | Tapet                             | Grängad betong                       |
| Vardagsrum              | Ekiparkett | Tapet                             | Grängad betong                       |
| Kök- o kokvrå           | Linoleum   | Tapet                             | Grängad alt<br>målad betong          |
| Dusch- och<br>tvättrum  | Plastmatta | Kakel och må-<br>lad glasfiberväv | Målad betong                         |
| Sovrum                  | Linoleum   | Tapet                             | Grängad betong                       |
| Klädkammare             | Linoleum   | Målning                           | Målad betong                         |
| Trapphus entre          | Marmor     | Målad glas-<br>fiberväv, tegel    | Grängad betong                       |
| Trapphus<br>våningsplan | Konststen  | Målad glas-<br>fiberväv           | Grängad betong<br>mineralfiberskivor |



C. KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVARV

|   |                     |
|---|---------------------|
| Köpeskillning för föreningens fastighet   | 2.211.000           |
| Nybyggnadskostnader inkl anslutningsavgifter,<br>lagfarts- och inskrivningskostnader, ränte-<br>tillägg, moms m m | <u>60.103.000</u>   |
|   | Summa Kr 62.314.000 |

Taxeringsvärdet har ej fastställts men beräknas slutligt till 18.900.000:-.

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader (år 1 efter slutlig placering av lån)

Specifikation av lån och övriga krediter som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar.

| Lån och krediter          | Belopp kr  | Låne-tid, år                                | Ränta % | Ränte-kostn kr | Amortering | Kapital-kostn kr |
|---------------------------|------------|---|---------|----------------|------------|------------------|
| Serielån                  | 41.013.000 | 50  | 9,20    | 3.773.196      | 28.709 1)  | 3.801.905        |
| Länsbostads-nämnden       | 16.991.000 | 40  | 9,25    | 1.571.668      | - 2)       | 1.571.668        |
| Summa lån                 | 58.004.000 | <i>57.087.000</i>                           |         | 5.344.864      |            | 5.373.573        |
| Föreningens grundavgift   | 4.100.000  | Avgår: Beräknat statligt räntebidrag (år 1) |         |                |            | 3) 3.788.298     |
| Upplåtelseavgift 4)       | 210.000    |   |         |                |            |                  |
| Summa lån och grundavgift | 62.314.000 |   |         |                |            | 1.585.275        |

1) Amortering år 1 = 0,07 %

2) Amorteringsfritt i 5 år

3) Bruttorentor

5.344.864

Netto räntor

$51.072.000 \times 1.10 \times 0.99 \times 0.026$

- 1.446.053

$(58.590.000 - 56.179.000) \times 0.99 \times 0.0463$

- 110.513

Statligt räntebidrag

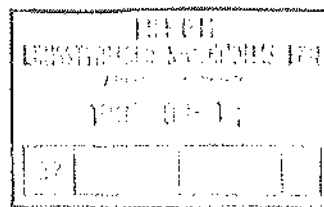
3.788.298

4) Upplåtelseavgift för lägenheter med sådana - i förhållande till föreningens övriga lägenheter - högre bruksvärden som inte ansetts bör påverka grundavgifter och årsavgifter.

Avsättningar

i enlighet med paragraf 9 i föreningens stadgar:

|                                 |                               |                |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Medlemmarnas lägenhetsunderhåll | 0,3 % av 50.100.000 = 150.300 |                |
| Föreningens fastighetsunderhåll | 0,3 % av 50.100.000 = 150.300 | <u>300.600</u> |
|                                 |                               | 1.885.875      |



trpt

1.885.875

Driftskostnader, bostäder

|   |               |         |
|---|---------------|---------|
| Administration                                  | 3.600         |         |
| Fastighetsförvaltning                           | 63.600        |         |
| Revisionsarvode                                 | 11.400        |         |
| Styrelsearvode                                  | 7.200         |         |
| Försäkringar                                    | 16.200        |         |
| Skatter   | 264.000       |         |
| Städning trapphus                               | 120.000       |         |
| Sophämtning                                     | 32.200        |         |
| Elavgifter (exkl hushållsel och uppvärmning) 1) | 130.100       |         |
| Vattenavgifter                                  | 94.800        |         |
| Löpande underhåll                               | 24.000        |         |
| Div driftskostnader                             | <u>31.200</u> | 798.300 |

---

Summa kronor beräknade årliga kostnader 2.684.175

---

- 1) Respektive bostadsrättsinnehavare skall teckna abonnemang med Täby Elverk AB för hushållsel och elvärme.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTAKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter. Årsavgifterna för bostäder fördelas efter bostadsrätternas grundavgifter.

Årsavgifter bostäder 2.684.175

Summa beräknade årliga intäkter 2.684.175

---

I bilagda tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvud-data såsom andelstal, grundavgifter, upplåtelseavgifter, årsavgifter.

BOSTADSFRÄTTFÖRENINGEN KABELLUDDEN

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, UPPLÅTELSEAVGIFTER, ÅRSAVGIFTER, MÅNADSAVGIFTER ETC

| Lägen-<br>hets-<br>nr | Lägen-<br>hets-<br>typ | Lägen-<br>hets-<br>stor-<br>lek | Lägen-<br>hets-<br>yta | Andels-<br>tal | Grund-<br>avgift | Upplåtelse-<br>avgift | Årsavgift<br>inkl avs,<br>vatten o<br>fast.el<br>exkl lgh.el<br>o värme | Beräknad<br>årskostnad<br>för lgh-<br>värme o<br>lgh.el | Beräknad<br>månkostn<br>inkl<br>värme o<br>lgh.el | Gatuadress          |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---|---|---|---------------------|
|                       |                        |                                 |                        | %              | Kr               | Kr                    | Kr  | Kr  | Kr  | Kabeludds-<br>vägen |
| 1122                  | 1                      | rk                              | 50.6                   | 0.7722         | 31.661           | -                     | 20.727  | 1.500   | 1.852   | 16                  |
| 2122                  | 1                      | rk                              | 50.6                   | 0.7722         | 31.661           | -                     | 20.727  | 1.500   | 1.852   | 22                  |
| 3122                  | 1                      | rk                              | 50.6                   | 0.7722         | 31.661           | -                     | 20.727  | 1.500   | 1.852   | 4                   |
| 1222                  | 1S                     | rk                              | 50.6                   | 0.7722         | 31.661           | -                     | 20.727  | 1.500   | 1.852   | 18                  |
| 1322                  | 1S                     | rk                              | 50.6                   | 0.7722         | 31.661           | -                     | 20.727  | 1.500   | 1.852   | 20                  |
| 2222                  | 1S                     | rk                              | 50.6                   | 0.7722         | 31.661           | -                     | 20.727  | 1.500   | 1.852   | 24                  |
| 3222                  | 1S                     | rk                              | 50.6                   | 0.7722         | 31.661           | -                     | 20.727  | 1.500   | 1.852   | 2                   |
| 1292                  | 2                      | rk                              | 46.7                   | 0.7383         | 30.270           | -                     | 19.818  | 1.500   | 1.776   | 18                  |
| 1192                  | 3                      | rk                              | 56.7                   | 0.8656         | 35.491           | -                     | 23.234  | 1.600   | 2.070   | 16                  |
| 1392                  | 3S                     | rk                              | 56.7                   | 0.8656         | 35.491           | -                     | 23.234  | 1.600   | 2.070   | 20                  |
| 1193                  | 4                      | rk                              | 57.7                   | 0.8742         | 35.842           | -                     | 23.465  | 1.500   | 2.080   | 16                  |
| 1293                  | 4                      | rk                              | 57.7                   | 0.8742         | 35.842           | -                     | 23.465  | 1.500   | 2.080   | 18                  |
| 1291                  | 4S                     | rk                              | 57.7                   | 0.8742         | 35.842           | -                     | 23.465  | 1.500   | 2.080   | 18                  |
| 1391                  | 4S                     | rk                              | 57.7                   | 0.8742         | 35.842           | -                     | 23.465  | 1.500   | 2.080   | 20                  |
| 1191                  | 5                      | rk                              | 64.4                   | 0.9250         | 37.925           | -                     | 24.829  | 1.800   | 2.219   | 16                  |
| 1393                  | 5S                     | rk                              | 64.4                   | 0.9250         | 37.925           | -                     | 24.829  | 1.800   | 2.219   | 20                  |
| 1123                  | 6                      | rk                              | 94.6                   | 1.2644         | 51.840           | -                     | 33.939  | 1.900   | 2.987   | 16                  |
| 2123                  | 6                      | rk                              | 94.6                   | 1.2644         | 51.840           | -                     | 33.939  | 1.900   | 2.987   | 22                  |
| 3123                  | 6                      | rk                              | 94.6                   | 1.2644         | 51.840           | -                     | 33.939  | 1.900   | 2.987   | 4                   |
| 1221                  | 6S                     | rk                              | 94.6                   | 1.2644         | 51.840           | -                     | 33.939  | 1.900   | 2.987   | 18                  |
| 1321                  | 6S                     | rk                              | 94.6                   | 1.2644         | 51.840           | -                     | 33.939  | 1.900   | 2.987   | 20                  |
| 2221                  | 6S                     | rk                              | 94.6                   | 1.2644         | 51.840           | -                     | 33.939  | 1.900   | 2.987   | 24                  |
| 3221                  | 6S                     | rk                              | 94.6                   | 1.2644         | 51.840           | -                     | 33.939  | 1.900   | 2.987   | 2                   |
| 1113                  | 7                      | rk                              | 95.6                   | 1.2729         | 52.189           | -                     | 34.167  | 2.000   | 3.014   | 16                  |
| 2113                  | 7                      | rk                              | 95.6                   | 1.2729         | 52.189           | -                     | 34.167  | 2.000   | 3.014   | 22                  |
| 3113                  | 7                      | rk                              | 95.6                   | 1.2729         | 52.189           | -                     | 34.167  | 2.000   | 3.014   | 4                   |
| 1211                  | 7S                     | rk                              | 95.6                   | 1.2729         | 52.189           | -                     | 34.167  | 2.000   | 3.014   | 18                  |
| 1311                  | 7S                     | rk                              | 95.6                   | 1.2729         | 52.189           | -                     | 34.167  | 2.000   | 3.014   | 20                  |
| 2211                  | 7S                     | rk                              | 95.6                   | 1.2729         | 52.189           | -                     | 34.167  | 2.000   | 3.014   | 24                  |
| 3211                  | 7S                     | rk                              | 95.6                   | 1.2729         | 52.189           | -                     | 34.167  | 2.000   | 3.014   | 2                   |

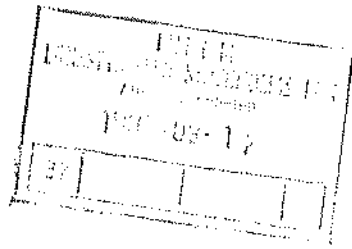
TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, UPPLÄTELSEAVGIFTER, ÅRSAVGIFTER, MÅNADSAVGIFTER ETC

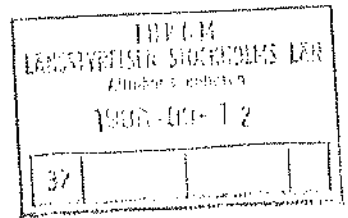
| Lägen-<br>hets-<br>nr | Lägen-<br>hets-<br>typ | Lägen-<br>hets-<br>stor-<br>lek | Lägen-<br>hets-<br>yta | Andels-<br>tal | Grund-<br>avgift | Upplåtelse-<br>avgift | Årsavgift<br>inkl avs,<br>vatten o<br>fast.el<br>exkl lgh.el<br>o värme | Beräknad<br>årskostnad<br>för lgh-<br>värme o<br>lgh.el | Beräknad<br>månkostn<br>inkl<br>värme o<br>lgh.el | Gatuadress          |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---|---|---|---------------------|
|                       |                        |                                 |                        |                |                  |                       | Kr  | Kr  | Kr  | Kabeludds-<br>vägen |
|                       |                        |                                 |                        |                |                  |                       | Kr  | Kr  | Kr  |                     |
| 1121                  | 8                      | 3 rk                            | 97.3                   | 1.2899         | 52.886           | -                     | 34.623  | 2.100   | 3.060   | 16                  |
| 2121                  | 8                      | 3 rk                            | 97.3                   | 1.2899         | 52.886           | -                     | 34.623  | 2.100   | 3.060   | 22                  |
| 3121                  | 8                      | 3 rk                            | 97.3                   | 1.2899         | 52.886           | -                     | 34.623  | 2.100   | 3.060   | 4                   |
| 1323                  | 8S                     | 3 rk                            | 97.3                   | 1.2899         | 52.886           | -                     | 34.623  | 2.100   | 3.060   | 20                  |
| 2223                  | 8S                     | 3 rk                            | 97.3                   | 1.2899         | 52.886           | -                     | 34.623  | 2.100   | 3.060   | 24                  |
| 3223                  | 8S                     | 3 rk                            | 97.3                   | 1.2899         | 52.886           | -                     | 34.623  | 2.100   | 3.060   | 2                   |
| 1223                  | 9                      | 3 rk                            | 97.3                   | 1.2899         | 52.886           | -                     | 34.623  | 1.900   | 3.044   | 18                  |
| 1213                  | 10                     | 3 rk                            | 101.7                  | 1.3493         | 55.321           | -                     | 36.218  | 2.000   | 3.185   | 18                  |
| 1103                  | 11                     | 3 rk                            | 104.1                  | 1.3323         | 54.624           | -                     | 35.761  | 2.000   | 3.147   | 16                  |
| 2103                  | 11G                    | 3 rk                            | 104.1                  | 1.3239         | 54.280           | -                     | 35.536  | 2.300   | 3.153   | 22                  |
| 3103                  | 11G                    | 3 rk                            | 104.1                  | 1.3239         | 54.280           | -                     | 35.536  | 2.300   | 3.153   | 4                   |
| 2201                  | 11SG                   | 3 rk                            | 104.1                  | 1.3239         | 54.280           | -                     | 35.536  | 2.300   | 3.153   | 24                  |
| 3201                  | 11SG                   | 3 rk                            | 104.1                  | 1.3239         | 54.280           | -                     | 35.536  | 2.300   | 3.153   | 2                   |
| 1201                  | 11S                    | 3 rk                            | 104.1                  | 1.3323         | 54.624           | -                     | 35.761  | 2.000   | 3.147   | 18                  |
| 1301                  | 11S                    | 3 rk                            | 104.1                  | 1.3323         | 54.624           | -                     | 35.761  | 2.000   | 3.147   | 20                  |
| 1203                  | 12                     | 3 rk                            | 110.2                  | 1.3917         | 57.060           | -                     | 37.356  | 2.000   | 3.280   | 18                  |
| 1132                  | 13                     | 3½ rk                           | 108.4                  | 1.4002         | 57.408           | 10.000                | 37.584  | 2.400   | 3.332   | 16                  |
| 2132                  | 13                     | 3½ rk                           | 108.4                  | 1.4002         | 57.408           | 10.000                | 37.584  | 2.400   | 3.332   | 22                  |
| 3132                  | 13                     | 3½ rk                           | 108.4                  | 1.4002         | 57.408           | 10.000                | 37.584  | 2.400   | 3.332   | 4                   |
| 1231                  | 13S                    | 3½ rk                           | 108.4                  | 1.4002         | 57.408           | 10.000                | 37.584  | 2.400   | 3.332   | 18                  |
| 1331                  | 13S                    | 3½ rk                           | 108.4                  | 1.4002         | 57.408           | 10.000                | 37.584  | 2.400   | 3.332   | 20                  |
| 2231                  | 13S                    | 3½ rk                           | 108.4                  | 1.4002         | 57.408           | 10.000                | 37.584  | 2.400   | 3.332   | 24                  |
| 3231                  | 13S                    | 3½ rk                           | 108.4                  | 1.4002         | 57.408           | 10.000                | 37.584  | 2.400   | 3.332   | 2                   |
| 1102                  | 14                     | 2 2/2rk                         | 110.4                  | 1.4681         | 60.192           | 10.000                | 39.406  | 2.200   | 3.467   | 16                  |
| 2102                  | 14G                    | 2 2/2rk                         | 110.4                  | 1.4596         | 59.843           | 10.000                | 39.178  | 2.400   | 3.464   | 22                  |
| 3102                  | 14G                    | 2 2/2rk                         | 110.4                  | 1.4596         | 59.843           | 10.000                | 39.178  | 2.400   | 3.464   | 4                   |
| 1202                  | 14S                    | 2 2/2rk                         | 110.4                  | 1.4681         | 60.192           | 10.000                | 39.406  | 2.200   | 3.467   | 18                  |
| 1302                  | 14S                    | 2 2/2rk                         | 110.4                  | 1.4681         | 60.192           | 10.000                | 39.406  | 2.200   | 3.467   | 20                  |
| 2202                  | 14SG                   | 2 2/2rk                         | 110.4                  | 1.4596         | 59.843           | 10.000                | 39.178  | 2.400   | 3.464   | 24                  |
| 3202                  | 14SG                   | 2 2/2rk                         | 110.4                  | 1.4596         | 59.843           | 10.000                | 39.178  | 2.400   | 3.464   | 2                   |

BOSTADSÄRÄTTSFÖRENINGEN KARELUDDEN

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, UPPLÄTELSEAVGIFTER, ÅRSAVGIFTER, MÅNADSAVGIFTER ETC

| Lägen-<br>hets-<br>nr | Lägen-<br>hets-<br>typ | Lägen-<br>hets-<br>stor-<br>lek | Lägen-<br>hets-<br>yta | Andels-<br>tal | Grund-<br>avgift | Upplätelse-<br>avgift | Årsavgift<br>inkl avs,<br>vatten o<br>fast.el<br>exkl lgh.el<br>o värme | Beräknad<br>årskostnad<br>för lgh-<br>värme o<br>lgh.el | Beräknad<br>månkostn<br>inkl<br>värme o<br>lgh.el | Gatuadress          |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---|---|---|---------------------|
|                       |                        |                                 | m <sup>2</sup>         | %              | Kr               | Kr                    | Kr  | Kr  | Kr  | Kabeludds-<br>vägen |
| 1131                  | 15                     | 4 rk                            | 111.0                  | 1.4596         | 59.843           | 10.000                | 39.178  | 2.600   | 3.482   | 16                  |
| 2131                  | 15                     | 4 rk                            | 111.0                  | 1.4596         | 59.843           | 10.000                | 39.178  | 2.600   | 3.482   | 22                  |
| 3131                  | 15                     | 4 rk                            | 111.0                  | 1.4596         | 59.843           | 10.000                | 39.178  | 2.600   | 3.482   | 4                   |
| 1332                  | 15S                    | 4 rk                            | 111.0                  | 1.4596         | 59.843           | 10.000                | 39.178  | 2.600   | 3.482   | 20                  |
| 2232                  | 15S                    | 4 rk                            | 111.0                  | 1.4596         | 59.843           | 10.000                | 39.178  | 2.600   | 3.482   | 24                  |
| 3232                  | 15S                    | 4 rk                            | 111.0                  | 1.4596         | 59.843           | 10.000                | 39.178  | 2.600   | 3.482   | 2                   |
| 1232                  | 16                     | 4 rk                            | 111.0                  | 1.4511         | 59.495           | 10.000                | 38.950  | 2.400   | 3.445   | 18                  |
| 1111                  | 17                     | 3½ rk                           | 113.4                  | 1.4426         | 59.147           | -                     | 38.722  | 2.300   | 3.419   | 16                  |
| 2111                  | 17                     | 3½ rk                           | 113.4                  | 1.4426         | 59.147           | -                     | 38.722  | 2.300   | 3.419   | 22                  |
| 3111                  | 17                     | 3½ rk                           | 113.4                  | 1.4426         | 59.147           | -                     | 38.722  | 2.300   | 3.419   | 4                   |
| 1313                  | 17S                    | 3½ rk                           | 113.4                  | 1.4426         | 59.147           | -                     | 38.722  | 2.300   | 3.419   | 20                  |
| 2213                  | 17S                    | 3½ rk                           | 113.4                  | 1.4426         | 59.147           | -                     | 38.722  | 2.300   | 3.419   | 24                  |
| 3213                  | 17S                    | 3½ rk                           | 113.4                  | 1.4426         | 59.147           | -                     | 38.722  | 2.300   | 3.419   | 2                   |
| 1101                  | 18                     | 3½ rk                           | 121.6                  | 1.5190         | 62.279           | -                     | 40.773  | 2.300   | 3.589   | 16                  |
| 1303                  | 18S                    | 3½ rk                           | 121.6                  | 1.5190         | 62.279           | -                     | 40.773  | 2.300   | 3.589   | 20                  |
| 2203                  | 18SG                   | 3½ rk                           | 121.6                  | 1.5020         | 61.582           | -                     | 40.316  | 2.800   | 3.593   | 24                  |
| 3203                  | 18SG                   | 3½ rk                           | 121.6                  | 1.5020         | 61.582           | -                     | 40.316  | 2.800   | 3.593   | 2                   |
| 2101                  | 19G                    | 3½ rk                           | 121.6                  | 1.5020         | 61.582           | -                     | 40.316  | 2.800   | 3.593   | 22                  |
| 3101                  | 19G                    | 3½ rk                           | 121.6                  | 1.5020         | 61.582           | -                     | 40.316  | 2.800   | 3.593   | 4                   |
|                       |                        |                                 |                        |                | 100              | 4.100.000             | 210.000   | 2.684.175   |   |                     |





G. ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan av den 20 augusti 1986 för Bostadsrättsföreningen Kabeludden, får härmed avge följande intyg.

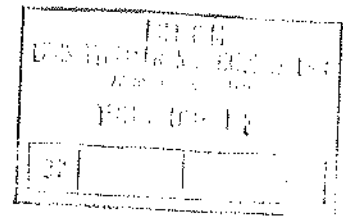
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga, utmynnande i att grundavgifterna totalt fastställts till 4 100 000 kr och de av bostadsrättsföreningens styrelse beräknade årsavgifterna för föreningens första verksamhetsår uppgår till 2 684 175 kr.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 27 augusti 1986

.....  
Ingvar Jargin  
Byggn ing  
Larsbodavägen 50  
123 41 FARSTA

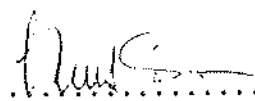
*K. E. Gustavson*  
.....  
Karl-Evert Gustavson  
Byggn ing  
Köpmansvägen 12  
141 43 HUDDINGE

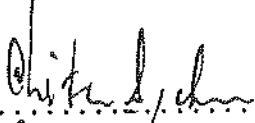
F. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

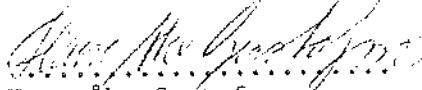
1. Medlem, som innehar bostadsrätt, skall erlägga grundavgift, upplåtelseavgift samt årsavgift med belopp som angivits ovan. Styrelsen kan dock besluta om ändring av årsavgiften och upplåtelseavgift.
2. Några andra avgifter än de redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Stockholm den 1986-08-20

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KABELUDDEN

  
.....  
Kurt Stener

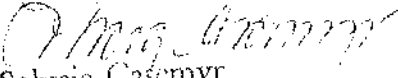
  
.....  
Christer Gråhn

  
.....  
Hans-Åke Gustafsson

Länstyrelsen Stockholms län har denna dag enligt 3 §  
bostadsrättslagen (1971:77) Fattad (1987:353) regi-  
strerat förestående ekonomiska plan för bostadsrätts-  
föreningen ..... *Kabeludden* .....

i ..... *Täby* ..... kommun; belygas.

Stockholm den *29.8.* 19*86.* utan avgift.

  
Solveig Casemyr