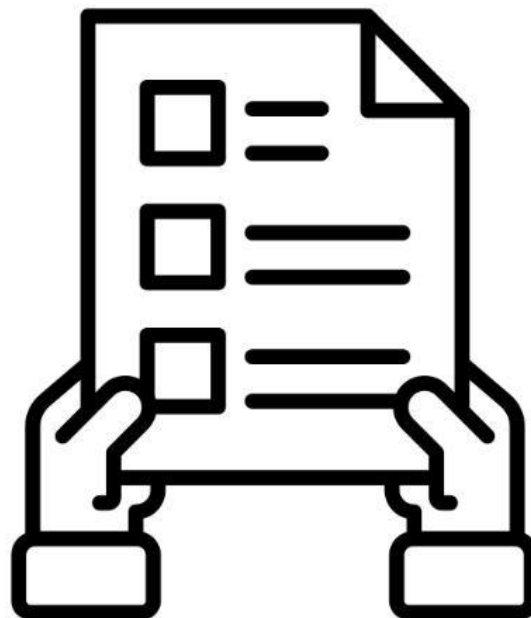
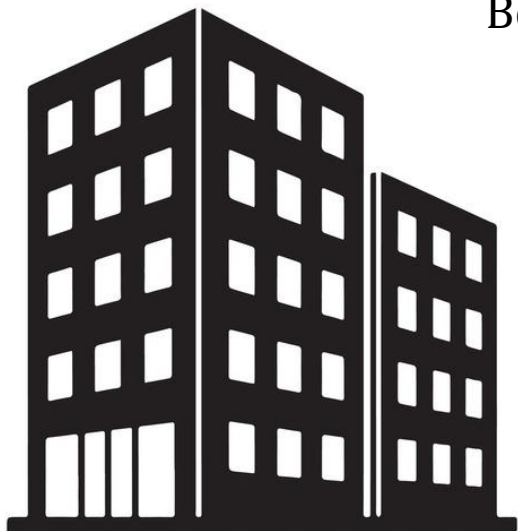


ÅRSREDOVISNING 2025

Bostadsrättsföreningen
Kabeludden
716419-6508



STORHOLMEN

förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	7
Resultatdisposition	8

Ekonomi

Resultaträkning	9
Balansräkning – Tillgångar	10
Balansräkning – Eget kapital och skulder	11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17

Revisionsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för de. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens underhållsplan. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen har sedan 2012 gjort det möjligt för medlemmar att betala lägenhets andel av förenings lån räknat från start 1988. Det innebär att årsavgifterna i föreningen är uppdelade i två delar. Årsavgift bostäder vilket täcker drift och underhåll, samt årsavgift kapital som täcker föreningens räntekostnader och kostnader för hantering av lånen.

Under eget kapital och kapitaltillskott framgår hur mycket som är inbetalt sedan 2012.

Under året har flera händelser inträffat som påverkar föreningens planering och därmed också medlemmarnas ekonomi. Förändringarna jämfört med föregående år är.

Föreningen tillämpar bokföringsregler enligt K3 fr.o.m 2023.

Avskrivningarna kommer då att öka vilket påverkar resultatet men gör att vi får bättre likviditet som kan användas för underhåll. Utfört underhåll under året kan läggas upp för avskrivning efter bedömd livslängd.

Fler nyckeltal ska redovisas i bokslutet.

Medlemsavgiften höjdes fr.o.m 1 april med 5%

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-09-22 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-28 hos Bolagsverket. Vid stämman 2023 presenterades och antogs de ändringar i stadgarna som dikterats av den nya Bostadsrättslagen. Motsvarande beslut fattades 2024 för att de nya stadgarna ska bli giltiga.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Trefaldigheten. Föreningens andel är 63,2 procent. Samfälligheten förvaltar Långbänken GA (gemensamhetsanläggning). Jovan Vuijc, Allan Norbäck och Jan Svedjefält är föreningens representanter.

Styrelsen t.o.m 2025-06-04

Anders Berglund	Ledamot
Jovan Vuijc	Ledamot
Folke Ullenius	Ordförande
Allan Norbäck	Ledamot
Bo Pääjärvi	Ledamot
Anne-Lotte Kudurzis	Ledamot
Ewy Thörnqvist	Suppleant
Jan Svedjefält	Suppleant

Styrelsen fr.o.m 2025-06-04

Anders Berglund	Ledamot
Jovan Vuijc	Ledamot
Folke Ullenius	Ordförande
Allan Norbäck	Ledamot
Bo Pääjärvi	Ledamot
Anne-Lotte Kudurzis	Ledamot
Ewy Thörnqvist	Suppleant
Jan Svedjefält	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 st protokollförda sammanträden.

Revisorer

Segerros Revisionsbyrå AB

Mattias Segerros Ordinarie Extern

Shatha Sattar Abdali Suppleant Intern

Valberedning t.o.m 2025-06-04

Karin Thermaenius

Ola Elmeland

Valberedning fr.o.m 2025-06-04

Karin Thermaenius

Ola Elmeland

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Långbänken 1
Förvärv	1986
Säte	Täby

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via tilluft i ventilationen med värmeväxlare och frånluftsvärmepumpar. Trapphusen värms upp med luftvärmepumpar och håller ca 16 grader under vinterhalvåret. Kompletterande värme i lägenheterna med elradiatorer ansvarar medlemmen för. Tilluften till lägenheten är ca 20 grader.
El med egna solpaneler. Ventilationen ger även komfortkyla under varmare perioder.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1986 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 1988.

Byggnadernas bruksyta är enligt ekonomisk plan 8 393 m², varav 7 606 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 79 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	7
2 rok	8
3 rok	30
4 rok	7
5 rok	27

Gemensamhetsutrymmen:	Kabelbo
Kommentar:	Gästlägenhet

Boappa

Styrelsen beslutade 2025 att införa boendeappen Boappa. Boappa är en digital app och webb för all information, kommunikation och dokumentation i bostadsrättsföreningar, både för styrelsen och medlemmarna. Under 2025 har en ny dokumentstruktur tagits fram och samtliga dokument har lagts in i Boappa. Funktioner i appen för medlemmar har anpassats och vår hemsida i Boappa har uppdaterats. Medlemsregister har tagits fram och förberedelser har gjorts för att bjuda in medlemmar till Boappa. Lansering av Boappa till medlemmar sker 2026-01-12.

Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört 2025 från avskrivningarna

Montering plåtar på hängrännor
Byt till vårt system för inpassering från garagen
Komplettering med brandlarm på vindarna
Byte av ventiler på vindarna för vatten
Reparation och målning balkonglådor
Reparation överhäng gavlar
Reparation plåtar k20 k24
Byte av trasiga avstängsventiler i lägenheter

Att utföra 2026

Rensning hängrännor södersidan
Stamspolning och kontroll av stammar
Byta till nya överliggare på terrassväggarna
Fogning mellan fasadelement (tegelväggarna)
Förstärkning av tegel på utstickande väggar på norrsidan
Fortsatt reparation av balkonglådor som läcker eller har betongskador
Målning av soprums- och tidningsrumsdörrar
Målning av takutsprång vid gavlarna på stora huset

Trefaldigheten Samfällighetsföreningen

Utförda projekt under 2025

Byte av garageportar
Nytt passersystem för garagen påbörjades
Målning av p-platser ute
Fällning av stor ek som orsakade löv få boendes balkonger
Ansning av diverse träd och buskar

Planerade, men ej utförda, projekt 2025.

Upprustning av parkbänkar - överfört till 2026
Laddplats för elcyklar / elmopeder - ej genomfört pga uteblivet intresse.
Cykelställ under tak - överfört till 2026

Planerat för 2026

Slutinstallation av nytt passersystem för garagen
Fällning av ytterligare träd som hindrar trafik.
Lägga om plattor vid K2-K4
Upprustning av parkbänkar
Översyn av behovet av antal cykelställ

Påbörja cykelställ under tak
Översyn och justering av samtliga garagedörrar

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

Avtal

Lägenhetsförteckning
Ekonomisk Förvaltning
Teknisk Förvaltning
Städning
Renhållning
Elnät
Elhandel
Vatten
Hissar
Fastighetsskötsel
Underhåll solfångare
Porttelefon i entréer
Skadedjur
Luftvärmepumpar
Brandsäkerhet

Leverantör

Storholmen Förvaltning AB
Storholmen Förvaltning AB
Energi-Montage AB
Städbolag Ett i Täby AB
Verdis/Remondis
Ellevio AB
Jämtkraft AB
Roslagsvatten AB
Motum AB (fd Hissgruppen AB)
HSB Service Fr.o.m okt 2025 Storholmen förvaltning AB
Solkompaniet
Spångalås AB
Nomor AB
Climatsystem AB
Brandsäkra Norden AB

Övrig information

Kabelbo har under 2025 varit uthyrt i 140 dygn.

Solceller information

Solcellerna tillverkade under året 98 000 kWh el (113 343 föregående år). Föreningen använde ca 54 % av producerad el (57 % föregående år). Under sommaren gick givaren som samlar data från solcellerna i stora huset sönder. Produktionen har varit lägre och det var färre soltimmar i år 1900 till antalet, och snittet för de senaste 5 år är 2060 timmar.

Intäkten från överskottet blev 8 200 kr (15 000 kr fg år).

Elen från solcellerna bidrar med 120 000 kr (132 000 kr fg år)

Skyddsrummen

Föreningar har två skyddsrum i källarplanet mellan K16 och K20, för totalt 250 personer. Föreningen har 48 timmar på sig att göra dem fullt funktionella vid beredskapshöjning. Ansvaret att tömma lägenhetsförråd ansvarar varje medlem för och föreningen ansvarar för att göra dem funktionella.

Föreningens ekonomi

Under året har inget av föreningens lån förfallit. Lånet hos SBAB förfaller i 2026-09-01.

Det innebär att medlemmar med skuld till föreningen betalar 2 % på den del som är finansierat via föreningen.

Föreningens ekonomi är mycket god med hög likviditet, vilket skapar utrymme för att fortsätta göra underhåll utan att lån behöver tas upp.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter:	79 st
Överlåtelser under året:	5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:	111
Nettoförändring av medlemmar:	+1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:	112

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 977	5 107	4 366	4 180	3 889
Resultat efter finansiella poster	-320	-263	281	-1 328	547
Soliditet (%)	50	50	50	50	51
Räntekänslighet (%)	5	6	7	7	0
Årets sparande /m ² total yta	143	151	162	133	0
Skuldsättning /m ² upplåten med bostadsrätt (kr)	4 584	4 584	4 631	4 631	0
Skuldsättning/m ² bostadsrättsyta (kr)	3 185	3 185	3 218	3 218	0
Skuldsättning /m ² totalyta (kr)	2 742	2 742	2 770	2 770	0
Elkostnad/m ² totalyta (kr)	62	62	49	51	0
Vattenkostnad/m ² totalyta (kr)	37	32	25	22	0
Energikostnad/m ² totalyta (kr)	99	104	74	74	0
Årsavgifter/m ² upplåten med bostadsrätt (kr)	605	625	528	528	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	73	78	82	0
Taxeringsvärde/m ² bostadsrättsyta	21 468	22 351	22 351	22 351	18 804

Ytuppgifter: Boarea 7546 kvm upplåten som bostadsrätt och lokalyta 1230 kvm.

Nya obligatoriska nyckeltal har enbart beräknats för år 2025-2022.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Taxeringsvärde/m² bostadsrättsyta

Taxeringsvärdet för fastigheten dividerat med den totala bostadsrättsytan (m²). Nyckeltalet visar taxeringsvärdet per kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta och används för att möjliggöra jämförelser över tid och mellan föreningar.

Uppllysning vid förlust

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapitaltillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 100 000	14 501 493	8 239 319	2 222 991	-263 435	28 800 368
Avsättning yttre underhållsfond			500 000	-500 000		0
Disposition av föregående Års resultat:				-263 435	263 435	0
Årets resultat					-319 819	-319 819
Belopp vid årets utgång	4 100 000	14 501 493	8 739 319	1 459 556	-319 819	28 480 549

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	1 459 555
Årets resultat	-319 819
	1 139 736

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	2 118 750
I ny räkning överföres	-979 014
	1 139 736

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 976 924	5 106 990
Summa rörelseintäkter		4 976 924	5 106 990
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 586 057	-2 543 872
Övriga externa kostnader	4	-450 288	-357 792
Personalkostnader och arvoden	5	-289 901	-279 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 404 682	-1 382 112
Summa rörelsekostnader		-4 730 928	-4 562 909
Rörelseresultat		245 996	544 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 713	204 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 528	-1 012 065
Summa finansiella poster		-565 815	-807 516
Resultat efter finansiella poster		-319 819	-263 435
Resultat före skatt		-319 819	-263 435
Årets resultat		-319 819	-263 435

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	43 746 275	44 296 706
Inventarier, verktyg och installationer	7	534 395	603 959
Summa materiella anläggningstillgångar		44 280 670	44 900 665
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		44 281 170	44 901 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 470	0
Övriga fordringar		3 300 991	3 263 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	379 303	323 756
Summa kortfristiga fordringar		3 681 764	3 587 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 622 789	8 465 572
Summa kassa och bank		8 622 789	8 465 572
Summa omsättningstillgångar		12 304 553	12 053 273
SUMMA TILLGÅNGAR		56 585 723	56 954 438

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 100 000	4 100 000
Kapitalinsatser		14 501 493	14 501 493
Fond för yttre underhåll		8 739 319	8 239 319
Summa bundet eget kapital		27 340 812	26 840 812
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 459 555	2 222 990
Årets resultat		-319 819	-263 435
Summa fritt eget kapital		1 139 736	1 959 555
Summa eget kapital		28 480 548	28 800 367
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	14 227 415	24 227 415
Summa långfristiga skulder		14 227 415	24 227 415
Kortfristiga skulder			
Internlån Lägenheter		3 030 297	3 030 297
Leverantörsskulder		188 266	409 306
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	0
Skatteskulder		26 580	7 888
Övriga skulder		109 191	-2 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	523 426	481 704
Summa kortfristiga skulder		13 877 760	3 926 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 585 723	56 954 438

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-319 819	-263 435
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 404 682	1 382 112
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 084 863	1 118 677

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 470	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-92 595	-16 228
Förändring av leverantörsskulder	-221 040	250 267
Förändring av kortfristiga skulder	172 145	-173 661
Kassaflöde från den löpande verksamheten	941 903	1 179 055

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-784 687	-1 172 686
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-784 687	-1 172 686

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	-250 000
Kapitaltillskott	0	250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0

Årets kassaflöde

157 216 6 369

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	8 465 572	8 459 203
Likvida medel vid årets slut	8 622 788	8 465 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider	2024
Byggnader	100 år
Markanläggning	10 år
Solceller	20 år
Elmätare	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 815 718	3 718 140
Årsavgifter kapital	783 409	1 037 719
Parkeringsavgift	325 400	307 780
Överlåtelse/pantsättning	18 771	8 882
Elintäkter solceller	3 873	6 083
Gästlägenhet	18 200	22 200
Övriga intäkter	11 553	6 185
	4 976 924	5 106 989

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsel	543 949	549 877
Vatten och avlopp	321 794	282 874
Sophämtning och renhållning	101 914	87 989
Samfällighetsavgift Trefaldigheten	753 850	717 739
Bredband/ Kabel TV	4 938	0
Diverse reparation inkl hissar	197 440	380 628
Diverse underhåll	0	6 200
Underhåll samfälligheten	0	20 456
Fastighetsskötsel	265 573	285 691
Fastighetskostnader	30 483	36 448
Bevakning, brandskydd, internet, hissar	48 825	48 825
	2 268 766	2 416 727

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	35 005	0
Trefaldigheten	753 850	717 739
Ekonomisk förvaltning	274 716	129 172
Fastighetsskatter	166 614	127 145
Fastighetsförsäkring	158 520	145 804
	1 388 705	1 119 860

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2025	2024
Styrelsearvoden och övriga arvoden	254 700	248 200
Sociala kostnader	35 201	30 933
	289 901	279 133

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 072 462	61 899 776
Inköp	0	97 819
Omklassificeringar	784 687	1 074 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 857 149	63 072 462
Ingående avskrivningar	-18 775 756	-17 463 208
Årets avskrivningar	-1 335 118	-1 312 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 110 874	-18 775 756
Utgående redovisat värde	43 746 275	44 296 706

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 932 016	1 932 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 932 016	1 932 016
Ingående avskrivningar	-1 328 056	-1 258 492
Årets avskrivningar	-69 564	-69 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 397 620	-1 328 056
Utgående redovisat värde	534 396	603 960

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	40 377	37 386
Övriga interimfordringar	287 377	265 932
Upplupna ränteintäkter	51 549	20 437
	379 303	323 755

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	40 094 000	40 094 000
	40 094 000	40 094 000

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB	3,74	2026-09-10	10 000 000	10 000 000
Danske Bank	2,54	2027-11-30	14 227 415	14 227 415
			24 227 415	24 227 415
Kortfristig del av långfristig skuld			-10 000 000	-14 227 418

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 227 415kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter	459 866	402 256
Upplupna räntekostnader	1 006	1 006
Övriga interimsskulder	62 554	78 442
	523 426	481 704

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-17

Stockholm 2026

Anders Berglund

Folke Ullenius

Allan Norbäck

Jovan Vuijc

Anne-Lotte Kudurzis

Bo-Lennart Pääjärvi

Min revisionsberättelse har lämnats

Mattias Segerros
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOVAN VUJIC

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: 4c8164f5391832[...]c2753326f9e46

IP: 83.250.xxx.xxx

2026-04-20 07:07:36 UTC



ANDERS BERGLUND

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: 1a5019c578c274[...]b846a8eb936

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-04-20 07:09:37 UTC



Ingegerd Anne-Lotte Kudurzis

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: 0bc99cd92be8e2[...]69b7aa3a0ee72

IP: 83.254.xxx.xxx

2026-04-20 07:17:54 UTC



Folke Johannes Ullenius

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: b5ca8dffe05c26[...]25dbc6f08c56f

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-04-20 07:25:31 UTC



Bo-Lennart Pääjärvi

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: 85f2e641c7fc95[...]909f317b26df3

IP: 83.254.xxx.xxx

2026-04-20 07:30:55 UTC



ALLAN NORBÄCK

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: f82c199bcc66d9[...]160b5f0191797

IP: 83.254.xxx.xxx

2026-04-20 08:34:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Vilhelm Mattias Segerros

Extern Revisor

Serienummer: 9c2efc5ae27f50[...]9aa6f43fa5703

IP: 212.85.xxx.xxx

2026-04-20 12:22:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.