

# 2024

## ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Kabeludden

716419-6508



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	6
Resultatdisposition	7

## **Ekonomi**

Resultaträkning	8
Balansräkning – Tillgångar	9
Balansräkning – Eget kapital och skulder	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

## **Revisionsberättelse**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för detta. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens underhållsplan. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen har sedan 2012 gjort det möjligt för medlemmar att betala lägenhets andel av förenings lån räknat från start 1988. Det innebär att årsavgifterna i föreningen är uppdelade i två delar. Årsavgift bostäder, vilket täcker drift och underhåll, samt årsavgift kapital. som täcker föreningens räntekostnader och kostnader för hantering av lånen. Under eget kapital och kapitaltillskott framgår hur mycket som är inbetalt sedan 2012.

Under året har flera händelser inträffat som påverkar föreningens planering och därmed också medlemmarnas ekonomi. Förändringarna jämfört med föregående år är: 1. Föreningen tillämpar bokföringsregler enligt K3 fr.o.m. 2023.

Avskrivningarna kommer då att öka vilket påverkar resultatet men gör att vi får bättre likviditet som kan användas för underhåll. Utfört underhåll under året kan läggas upp för avskrivning efter bedömd livslängd. (Enligt de gamla reglerna ska det påverka resultatet när de utförs. T.ex. bytet av stuprör på södra sidan skrivs av på 40 år) 2. Fler nyckeltal ska redovisas i bokslutet.

Underhåll framgår av förvaltningsberättelsen.

Medlemsavgiften har varit oförändrad under en längre tid men höjdes med 9% fr.o.m 1 januari 2024 för att klara kostnadsökningar framöver.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-09-22 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-28 hos Bolagsverket. Vid stämman 2023 presenterades och antogs de ändringar i stadgarna som dikterats av den nya Bostadsrättslagen. Motsvarande beslut fattades 2024 för att de nya stadgarna ska bli gällande.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Trefaldigheten. Föreningens andel är 63,2 procent. Samfälligheten förvaltar Långbanken GA (gemensamhetsanläggning). Jovan Vuijc, Allan Norbäck och Jan

Svedjefält är föreningens representanter.

Styrelsen t.o.m 2024-06-04

Ulf Ranhed	Ordförande
Anders Berglund	Ledamot
Jovan Vujic	Ledamot
Folke Ullenius	Ledamot
Allan Norbäck	Ledamot
Bo Pääjärvi	Ledamot
Therese Odefalk	Suppleant
Anne-Lotte Kudurzis	Suppleant

Styrelsen fr.o.m 2024-06-04

Anders Berglund	Ledamot
Jovan Vujic	Ledamot
Folke Ullenius	Ordförande
Allan Norbäck	Ledamot
Bo Pääjärvi	Ledamot
Anne-Lotte Kudurzis	Ledamot
Ewy Thörnqvist	Suppleant
Jan Svedjefält	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### **Revisorer**

Segerros Revisionsbyrå AB

Mattias Segerros	Ordinarie Extern
Shatha Sattar Abdali	Suppleant Intern

#### **Valberedning t.o.m 2024-06-04**

Karin Thermaenius  
Monica Rosengren

#### **Valberedning fr.o.m 2024-06-04**

Karin Thermaenius  
Ola Elmeland

#### **Stämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04

#### **Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Långbänken 1
Förvärv	1986
Säte	Täby

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via tilluft i ventilationen med värmeväxlare och frånluftsvärmepumpar. Trapphusen värms upp med luftvärmepumpar och håller ca 16 grader under vinterhalvåret. Kompletterande värme i lägenheterna med elradiatorer ansvarar medlemmen för. Tilluften till lägenheten är ca 20 grader. El med egna solpaneler. Ventilationen ger även komfortkyla under varmare perioder.

### **Byggnadsår och ytor**

Fastigheten bebyggdes 1986 och består av 3 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1988.

Byggnadernas bruksyta är enligt ekonomisk plan 8 393 m<sup>2</sup>, varav 7 606 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### **Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 79 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	7
2 rok	8
3 rok	30
4 rok	7
5 rok	27

Gemensamhetsutrymmen: Kabelbo  
Kommentar: Gästlägenhet

### **Underhåll**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2040.  
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

#### **Utfört 2024**

Samtliga stuprör på södersidan av husen är bytta.  
Brytskydd på samtliga lägenhetsdörrar samt balkongdörrar på markplanet är monterade.  
Reparation och målning av träskärmar i markplanet.  
Reparation av 7 balkonglådor som läcker eller har betongskador.  
Genomgång och kontroll av samtliga lägenheters säkerhetskranar och avstängningsventiler för avstängning av inkommande vatten  
Justering av OVK för att nå rätt balans i lägenheterna  
Brandskydd på vindarna är monterade  
Tvätt och byte av trasiga betongpannor på de norra taken och entrétaken

#### **Att utföra 2025**

Uppstart av projekt att renovera hissarna

Rensning hängrännor södersidan  
Reparation skärmar på terrasserna  
Fogning mellan fasadelement (tegelväggarna)  
Byta kranar på vindarna för varm- och kallt vatten  
Fortsatt reparation av balkonglådor som läcker eller har betongskador

### Trefaldigheten Samfällighetsföreningen

#### Utförda projekt under 2024

Fällt träd utanför K2-K4 samt trimmat träd vid K6/K8  
Bytt hängrännor garageinfart samt nya max höjt skyltar  
Tvättat samtliga lyktor i området  
Gallrat syrenbuskar vid gula villan

#### Planerat för 2025

Lägga om plattor vid K2-K4 och fräsa bort stubben  
Byta garageportar  
Nytt passersystem för garage  
Upprustning av parkbänkar i området  
Målning p-platser ute  
Laddplats cyklar/mopeder

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

#### Avtal

Lägenhetsförteckning  
Ekonomisk Förvaltning  
Teknisk Förvaltning  
Städning  
Renhållning  
Elnät  
Elhandel  
Vatten  
Hissar  
Fastighetsskötsel  
Underhåll solfångare  
Porttelefon i entréer  
Skadedjur  
Brandsäkerhet

#### Leverantör

Storholmen Förvaltning AB  
Storholmen Förvaltning AB  
Energi-Montage AB  
Städbolag Ett i Täby AB  
Verdis/Remondis  
Ellevio AB  
Jämtkraft AB  
Roslagsvatten AB  
HissgruppenAB  
HSB Service  
Solkompaniet  
Spångalås AB  
Nomor AB  
Brandsäkra Norden AB

#### Övrig information

Kabelbo har under 2024 varit uthyrt i 110 dygn.

### **Solceller information**

Solcellerna tillverkade under året 113 343 kWh el (115 600 föregående år). Föreningen använde ca 57 % av producerad el (52 % föregående år).

Intäkten från överskottet blev 15 000 kr (33 000 kr fg år).

Elen från solcellerna bidrar med 132 000 kr (fg år var det 96 000 kr).

### **Skyddsrummen**

Föreningen har två skyddsrum i källarplanet mellan K16 och K20, för totalt 250 personer. Föreningen har 48 timmar på sig att göra dem fullt funktionella vid beredskapshöjning. Ansvaret att tömma lägenhetsförråden ansvarar varje medlem för och föreningen ansvarar för att göra dem funktionella.

### **Föreningens ekonomi**

Under året var det möjligt att göra kapitaltillskott, då föreningen hade ett lån som förföll hos Danske bank på 14,5 miljoner kr. Lånet omsattes hos Danske bank med en lägre ränta på 2,54 % och en löptid på 3 år.

Det innebär att medlemmar med skuld till föreningen betalar 2 % på den del som är finansierat via föreningen.

Föreningens ekonomi är mycket god med hög likviditet, vilket skapar utrymme för att fortsätta göra underhåll utan att lån behöver tas upp.

### **Medlemsinformation**

Medlemslägenheter: 79 st

Överlåtelser under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 109

Nettoförändring av medlemmar: +2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 111

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 107	4 366	4 180	3 889	3 936
Resultat efter finansiella poster	-263	281	-1 328	547	803
Soliditet (%)	50	50	50	51	50
Räntekänslighet (%)	6	7	7	0	0
Skuldsättning /m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt (kr)	4 584	4 631	4 631	0	0
Skuldsättning/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta (kr)	3 185	3 218	3 218	0	0
Skuldsättning /m <sup>2</sup> totalyta (kr)	2 742	2 770	2 770	0	0
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta (kr)	62	49	51	0	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta (kr)	32	25	22	0	0
Energikostnad/m <sup>2</sup> totalyta (kr)	104	74	74	0	0
Årsavgifter/m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt (kr)	625	528	528	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	73	78	82	0	0
Taxeringsvärde/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	22 351	22 351	22 351	18 804	18 804

Ytuppgifter: Boarea 7606 kvm, boarea med upplåten bostadsrätt 5285 och lokalyta 1230 kvm.  
Nya obligatoriska nyckeltal har enbart beräknats för år 2024-2022.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procentföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medelföreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapitaltillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 100 000	14 251 493	7 739 319	2 442 377	280 614	<b>28 813 803</b>
Ökning av kapitaltillskott		250 000				<b>250 000</b>
Avsättning yttre underhållsfond			500 000	-500 000		<b>0</b>
Disposition av föregående Års resultat:				280 614	-280 614	<b>0</b>
Årets resultat					-263 435	<b>-263 435</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 100 000</b>	<b>14 501 493</b>	<b>8 239 319</b>	<b>2 222 991</b>	<b>-263 435</b>	<b>28 800 368</b>

### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	2 222 990
Årets resultat	-263 435
	<b>1 959 555</b>

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	500 000
I ny räkning överföres	1 459 555
	<b>1 959 555</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 106 991	4 366 143
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 106 991</b>	<b>4 366 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	4	-2 689 676	-2 321 977
Övriga externa kostnader		-211 989	-269 119
Personalkostnader och arvoden	6	-279 133	-279 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 382 112	-798 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 562 910</b>	<b>-3 669 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>544 081</b>	<b>696 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204 549	147 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 012 065	-563 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-807 516</b>	<b>-416 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-263 435</b>	<b>280 614</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-263 435</b>	<b>280 614</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 435</b>	<b>280 614</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	44 364 793	44 436 568
Inventarier, verktyg och installationer	8	603 959	673 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-68 087	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 900 665</b>	<b>45 110 091</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 901 165</b>	<b>45 110 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 263 945	3 222 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	323 756	348 770
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 587 701</b>	<b>3 571 472</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 465 572	8 459 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 465 572</b>	<b>8 459 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 053 273</b>	<b>12 030 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 954 438</b>	<b>57 141 266</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### **Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

4 100 000

4 100 000

Kapitalinsatser

14 501 493

14 251 493

Fond för yttre underhåll

8 239 319

7 739 319

**Summa bundet eget kapital**

**26 840 812**

**26 090 812**

##### **Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 222 990

2 442 376

Årets resultat

-263 435

280 614

**Summa fritt eget kapital**

**1 959 555**

**2 722 990**

**Summa eget kapital**

**28 800 367**

**28 813 802**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11, 12

24 227 415

24 477 415

**Summa långfristiga skulder**

**24 227 415**

**24 477 415**

#### Kortfristiga skulder

Internlån medlemmar

3 030 297

3 030 297

Leverantörsskulder

409 306

159 039

Skatteskulder

7 888

17 055

Övriga skulder

-2 539

110 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

481 704

532 749

**Summa kortfristiga skulder**

**3 926 656**

**3 850 049**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 954 438**

**57 141 266**

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-263 435	280 614
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 382 112	798 888
Betald skatt		0	-502
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 118 677</b>	<b>1 079 000</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	1 390
Förändring av kortfristiga fordringar		-16 228	-62 930
Förändring av leverantörsskulder		250 267	-113 795
Förändring av kortfristiga skulder		-173 661	-4 076
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 179 055</b>	<b>899 589</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 172 686	-291 334
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 172 686</b>	<b>-291 334</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-250 000	0
Internlån lägenheten		0	45 000
Kapitaltillskott		250 000	295 460
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>340 460</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 369</b>	<b>948 715</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		8 459 203	7 510 487
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 465 572</b>	<b>8 459 202</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>2024</b>
Byggnader	100 år
Markanläggning	10 år
Solceller	20 år
Elmätare	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsavgifter bostäder	3 718 140	3 405 330
Årsavgifter kapital	1 037 719	605 363
Hyror parkeringsplatser	307 780	277 930
Överlåtelse/pantsättning	8 882	17 162
Elintäkter solceller	6 083	34 266
Gästlägenhet	22 200	15 200
Fakturerade kostnader	6 185	10 893
	<b>5 106 989</b>	<b>4 366 144</b>

### Not 4 Driftskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fastighetsel	549 877	434 022
Vatten och avlopp	282 874	217 447
Sophämtning och renhållning	87 989	58 139
Fastighetsförsäkring	145 804	133 265
Samfällighetsavgift Trefaldigheten	717 739	650 123
Diverse reparation inkl hissar	380 628	244 828
Diverse underhåll	6 200	149 077
Underhåll samfälligheten	20 456	0
Fastighetsskötsel	285 691	244 205
Fastighetskostnader	36 448	15 012
Bevakning, brandskydd, internet, hissar	48 825	40 425
Ekonomiska förvaltingkostnad	129 172	147 784
Fastighetsskatt/avgift	127 145	135 433
	<b>2 818 848</b>	<b>2 469 760</b>

### Not 6 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2024	2023
Styrelsearvoden och övriga arvoden	248 200	251 438
Sociala kostnader	30 933	28 067
	<b>279 133</b>	<b>279 505</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 899 776	61 372 436
Inköp	97 819	291 334
Omklassificeringar	1 074 867	236 006
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 072 462</b>	<b>61 899 776</b>
Ingående avskrivningar	-17 463 208	-16 749 420
Årets avskrivningar	-1 241 369	-1 225 833
Justering avskrivning	-3 092	512 045
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 707 669</b>	<b>-17 463 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 364 793</b>	<b>44 436 568</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 932 016	1 932 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 932 016</b>	<b>1 932 016</b>
Ingående avskrivningar	-1 258 492	-1 173 392
Årets avskrivningar	-69 564	-85 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 328 056</b>	<b>-1 258 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>603 960</b>	<b>673 524</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda försäkringskostnader	37 386	33 644
Övriga interimfordringar	265 932	315 126
Upplupna ränteintäkter	20 437	0
	<b>323 755</b>	<b>348 770</b>

**Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB	3,74	2026-09-10	10 000 000	10 000 000
Danske Bank	4,49		14 255 567	14 477 415
			<b>24 255 567</b>	<b>24 477 415</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-14 255 567	-14 477 415

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 368 175kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	40 094 000	40 094 000
	<b>40 094 000</b>	<b>40 094 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Förutbetalda avgifter/hyror	402 256	469 185
Upplupna räntekostnader	1 006	3 556
Övriga interimsskulder	78 442	60 008
	<b>481 704</b>	<b>532 749</b>

Stockholm 2025

Anders Berglund

Folke Ullenius

Allan Norbäck

Jovan Vuijc

Anne-Lotte Kudurzis

Bo-Lennart Pääjärvi

Min revisionsberättelse har lämnats

Mattias Segerros  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDERS BERGLUND (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: 1a5019c578c274[...]b846a8eb936

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-05-05 14:53:24 UTC



## ALLAN NORBÄCK (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: f82c199bcc66d9[...]160b5f0191797

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-05-05 15:29:18 UTC



## Folke Johannes Ullenius (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: b5ca8dffe05c26[...]25dbc6f08c56f

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-05 18:26:30 UTC



## JOVAN VUJIC (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: 4c8164f5391832[...]c2753326f9e46

IP: 194.17.xxx.xxx

2025-05-06 11:04:42 UTC



## Bo-Lennart Pääjärvi (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: 85f2e641c7fc95[...]909f317b26df3

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-05-06 11:58:48 UTC



## Ingegerd Anne-Lotte Kudurzis (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kabeludden

Serienummer: 0bc99cd92be8e2[...]69b7aa3a0ee72

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-06 12:44:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Vilhelm Mattias Segerros (SSN-validerad)**

Extern Revisor

Serienummer: 9c2efc5ae27f50[...]9aa6f43fa5703

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-05-06 14:56:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.