

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Stämmoprotokoll för signering

### Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande  
Namn: Stämmoprotokoll 2025.pdf  
Storlek: 161909 byte  
Hashvärde SHA256:  
f4dcfd278261e6e6da8633aafe26056fffb2f59ef0e3b6ddd44df1400a062f1b

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

**KJELL LEWIN**

Signerat med BankID 2025-06-09 19:06 Ref: 019755a8-2f2e-7179-9db1-20c32978b9f7

**LENNART FORSLUND**

Signerat med BankID 2025-06-09 09:40 Ref: 019753a2-5594-727b-bd69-05ed528fe82f

**BIRGITTA VEQUIST**

Signerat med BankID 2025-06-08 17:35 Ref: 0197502e-8da5-7202-acac-1a2b0c4a40a5

**Ingegerd Anne-Lotte Kudurzis**

Signerat med BankID 2025-06-08 17:12 Ref: 01975019-c482-7c14-895b-4e643a915c3f



## Protokoll för den 37:e ordinarie föreningsstämman i Brf Kabeludden

Datum: 2025-06-04

Plats: Restaurang Changsha, Gribbylunds Torg

Tid: 18.30

### Närvarande

42 medlemmar enligt särskild lista.

#### 1. Mötet öppnas

Styrelsens ordförande Folke Ullenius hälsade deltagarna välkomna, presenterade sittande styrelse och förklarade stämman öppnad.

#### 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

#### 3. Val av stämмоordförande

Lennart Forslund, från BRF Långbänken valdes till ordförande för stämman.

#### 4. Val av protokollförare

Styrelsens ordförande Folke Ullenius utsåg Anne-Lotte Kudurzis till mötets sekreterare.

#### 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Kjell Lewin och Birgitta Vequist valdes av stämman.

#### 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelse till mötet distribuerades till samtliga medlemmar ca fyra (4) veckor innan stämman och har således skett enligt stadgarna.

#### 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes av medlemmarna representerade vid mötet.  
42 medlemmar deltog i mötet.

#### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Anders Berglund informerade i korthet om styrelsens årsredovisning, som varit utsänd i förväg.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2040. Underhållskostnader för 2024 landade på 1 MSEK. Årets förlust om 263.435 TKR balanseras mot befintligt balanserat resultat.

Föreningen tillämpar sedan 2023 bokföringsregler enligt K3. Det innebär att avskrivningarna kommer att öka vilket påverkar resultatet, men gör att vi får bättre likviditet som kan användas för underhåll. Utfört underhåll under året läggs upp för avskrivning efter bedömd livslängd.

Föreningen har tre (3) större kostsamma projekt framöver:

- 1) Renovering/byte av våra hissar. Uppstart av projektet hösten 2025.
- 2) Spolning och kvalitetskontroll av stammar genomförs 2027.
- 3) Renovering av våra tak. Projektstart 2027.

Styrelsen informerade om pågående och kommande projekt 2025:

- a) Renovering av fogning mellan fasadelement (tegelväggarna) påbörjades vid K18 den 4/6 2025.
- b) Byte av terrassernas träskärmars överliggare genomförs hösten 2025.
- c) Digitalisering av fastigheternas byggritningar pågår.
- d) Reparation av skadade terrasslådor genomfördes 2024. Målning av dessa terrasslådor kvarstår och genomförs med planerad start i juli 2025.
- e) Byte av kranar på vindarna för varm- och kallvatten.
- f) För att förenkla kommunikationen och samla all information på ett ställe kommer styrelsen att införa en boendeapp kallad Boappa. Styrelsens tidsplan är att kunna införa Boappa för alla medlemmar runt årsskiftet 2025/2026.

## 9. Föredragning av revisorns berättelse

Anders Berglund föredrog i korthet revisorns berättelse som medlemmar har haft möjlighet att läsa innan mötet. Berättelsen lades till handlingarna.

## 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Revisorn har tillströkt att stämman fastställer resultat- och balansräkning. Stämman beslöt fastställa den i årsredovisningen redovisade resultat- och balansräkningen.

## 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

## 12. Beslut om ansvarsfrihet for styrelseledamöterna

Stämman beslöt att i enlighet med revisorns rekommendation, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

## 13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer for nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att fastställa arvode för styrelseledamöter till en summa motsvarande 235.200 kronor (fyra prisbasbelopp om 58.800 kr). Revisorer ersätts mot faktura.

## 14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen föreslår samma antal ledamöter som föregående år till att omfatta sex (6) ledamöter och två (2) suppleanter.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

## 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

I enlighet med Valberedningens förslag beslöt stämman att till styrelseledamöter och suppleanter välja:

Juvan Vujic	Omval som ledamot till årsmötet 2027
Folke Ullenius	Omval som ledamot till årsmötet 2027
Bo Pääjärvi	Omval som ledamot till årsmötet 2027
Ewy Thörnqvist	Omval som suppleant till årsmötet 2026
Jan Svedjefält	Omval som suppleant till årsmötet 2026

### Styrelsen fram till årsmötet 2026 består således av:

Juvan Vujic	Omvald som ledamot till årsmötet 2027
Anders Berglund	Vald som ledamot till årsmötet 2026
Folke Ullenius	Omvald som ledamot till årsmötet 2027
Bo Pääjärvi	Omvald som ledamot till årsmötet 2027
Allan Nordbäck	Vald som ledamot till årsmötet 2026
Anne-Lotte Kudurzis	Vald som ledamot till årsmötet 2026
Ewy Thörnqvist	Omvald som suppleant till årsmötet 2026
Jan Svedjefält	Omvald som suppleant till årsmötet 2026

## 16. Val av revisorer och revisorssuppleant

I enlighet med Valberedningens förslag beslöt stämman att till revisor utse Segerros Revisionsbyrå AB, omval på ett (1) år till årsmötet 2026, samt att till revisorssuppleant för samma tid att utse Shatha Sattar.

## 17. Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning välja:

Karin Thermaenius	Omvald som valberedare till årsmötet 2026
Ola Elmeland	Omvald som valberedare till årsmötet 2026

## 18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga hänskjutna frågor eller anmälda ärenden har inkommit.

## 19. Mötet avslutas

Stämmans ordförande Lennart Forslund förklarade årets stämma avslutad.

Vid protokollet:	Stämmans ordförande:
Anne-Lotte Kudurzis	Lennart Forslund
Justerare:	Justerare:
Kjell Lewin	Birgitta Vequist

*Protokollet signeras digitalt med BankID via E-box.*