



Brf Kabeludden

Protokoll för den 36:e ordinarie föreningsstämman i Brf Kabeludden

Datum: 2024-06-04

Plats: Restaurang Changsha, Gribbylunds Torg

Tid: 18.30

Närvarande

36 medlemmar samt tre (3) fullmakter, totalt 39 medlemmar enligt särskild lista.

1. Mötet öppnas

Styrelsens ordförande Ulf Ranhed hälsade deltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Ulf Ranhed informerade att punkt 15 i dagordningen "Val av styrelseledamöter och suppleanter inklusive val av styrelseordförande" är felaktig.

Val av styrelseordförande ska, enligt stadgarna, göras av styrelsen vid deras konstituerande möte som hålls den 10 juni.

Dagordningen godkändes av stämman.

3. Val av stämмоordförande

Lennart Forslund, från Långbänken valdes till ordförande för stämman.

4. Val av protokollförare

Stämman utsåg Anne-Lotte Kudurzis till mötets sekreterare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Karin Thermaenius och Bertil Persson valdes av stämman.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelse till mötet distribuerades till samtliga medlemmar ca fyra (4) veckor innan stämman och har således skett enligt stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes av medlemmarna representerade vid mötet.
36 medlemmar deltog i mötet samt tre (3) fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Anders Berglund informerade i korthet om styrelsens årsredovisning, som varit utsänd i förväg.

Fråga ställdes om den minskade intäkten från våra solceller

Förklaringen är dels att 2023 var ett mycket regnigt år samt att timpriset för såld el var lägre än 2022.

[Handwritten signatures]

Fråga ställdes om ev. kommande hyreshöjning

Anders Berglund informerade att på grund av ökade kostnader är en ny höjning av hyran (ca 3-4%) mycket trolig till hösten 2024.

Fråga ställdes om att betala av kapitaltillskott

Anders Berglund informerade att den som vill betala av sitt kapitaltillskott ska maila besked om detta till honom på mailadress: anbe54@gmail.com

Fråga ställdes om resultatet av filmingen av avloppsledningarna som genomförts samt om ev. stambyte

Styrelsen informerade att inga fel har hittats på filmerna och att stambyte inte är aktuellt. Ny filmning kommer att genomföras om ca fem (5) år.

Fråga ställdes om byte av hissarna

Styrelsen informerade om att en förprojektering av byte av hissarna är genomförd och att frågan kommer att hanteras vidare av styrelsen.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Lennart Forslund föredrog i korthet revisorns berättelse som medlemmar har haft möjlighet att läsa innan mötet. Berättelsen lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Revisorn har tillstrykt att stämman fastställer resultat- och balansräkning. Stämman beslöt fastställa den i årsredovisningen redovisade resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Förslag från styrelsen att 500.000 kronor avsätts till dispositionsfonden samt att övrigt resultat förs över till ny räkning. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslöt att i enlighet med revisorns rekommendation, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att fastställa arvode för styrelseledamöter till en summa motsvarande 229.200 kronor (fyra prisbasbelopp om 57.300 kr). Arvoden för valberedning och revisorssuppleant höjs i motsvarande grad, dvs med 11 %.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen föreslår samma antal ledamöter som föregående år till att omfatta sex (6) ledamöter och två (2) suppleanter.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.



15. Val av styrelseledamöter och suppleanter inklusive val av styrelseordförande

I enlighet med Valberedningens förslag beslöt stämman att till styrelseledamöter och suppleanter välja:

Anders Berglund	Omval som ledamot till årsmötet 2026
Allan Nordbäck	Omval som ledamot till årsmötet 2026
Anne-Lotte Kudurzis	Nyval som ledamot till årsmötet 2026
Ewy Thörnqvist	Nyval som suppleant till årsmötet 2025
Jan Svedjefält	Nyval som suppleant till årsmötet 2025

Styrelsen fram till årsmötet 2025 består således av:

Juvan Vujic	Vald som ledamot fram till årsmötet 2025
Anders Berglund	Omvald som ledamot till årsmötet 2026
Folke Ullenius	Vald som ledamot till årsmötet 2025
Bo Pääjärvi	Vald som ledamot till årsmötet 2025
Allan Nordbäck	Omvald som ledamot till årsmötet 2026
Anne-Lotte Kudurzis	Nyvald som ledamot till årsmötet 2026
Ewy Thörnqvist	Nyvald som suppleant till årsmötet 2025
Jan Svedjefält	Nyvald som suppleant till årsmötet 2025

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Synpunkt framkom att Valberedningen bör fundera på ett eventuellt byte av revisionsbyrå till nästa år, då Segerros Revisionsbyrå AB anlitats under ett flertal år. I enlighet med Valberedningens förslag beslöt stämman att till revisor utse Segerros Revisionsbyrå AB, omval på ett (1) år till årsmötet 2025, samt att till revisorssuppleant för samma tid att utse Shatha Sattar.

17. Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning välja:

Karin Thermaenius	Omvald som valberedare till årsmötet 2025
Ola Elmeland	Nyvald som valberedare till årsmötet 2025

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:

- a) Ändring av våra stadgar med anledning av nya bostadsrättslagen. På stämman 2023 antog stämman dessa förändringar i ett första beslut. För att uppdatera föreningens stadgar krävs ytterligare beslut på stämman 2024.

Synpunkter på stadgarnas textinnehåll och felstavningar framkom. Styrelsen korrigerar och uppdaterar stadgarna utifrån dessa synpunkter.

Stämman beslöt att godkänna av styrelsen framlagda stadgeändringar.

- b) Inkomna motioner från medlemmar:

Motion från Sig-Britt Ivarsson angående möjlighet att ha en hjärtstartare i bostadsområdet.

Lb km 8

Styrelsen har tidigare diskuterat möjligheten att ha en hjärtstartare i området men frågan har bl.a. fallit på var den ska sitta så att alla kommer åt hjärtstartaren i tid, samt vilka/hur många som ska kunna hantera den.

Styrelsen rekommenderar att, alla som har möjlighet genomgår utbildning i HRL på egen hand. Därefter använda HRL-appen, som man får tillgång till efter avslutad HRL-utbildning. Styrelsen utreder frågan om möjlighet för föreningens medlemmar att gemensamt genomgå HRL-utbildning.

Motionen är därmed besvarad.

19. **Mötet avslutas**

Stämmans ordförande Lennart Forslund förklarade årets stämma avslutad.

Vid protokollet

Justerare

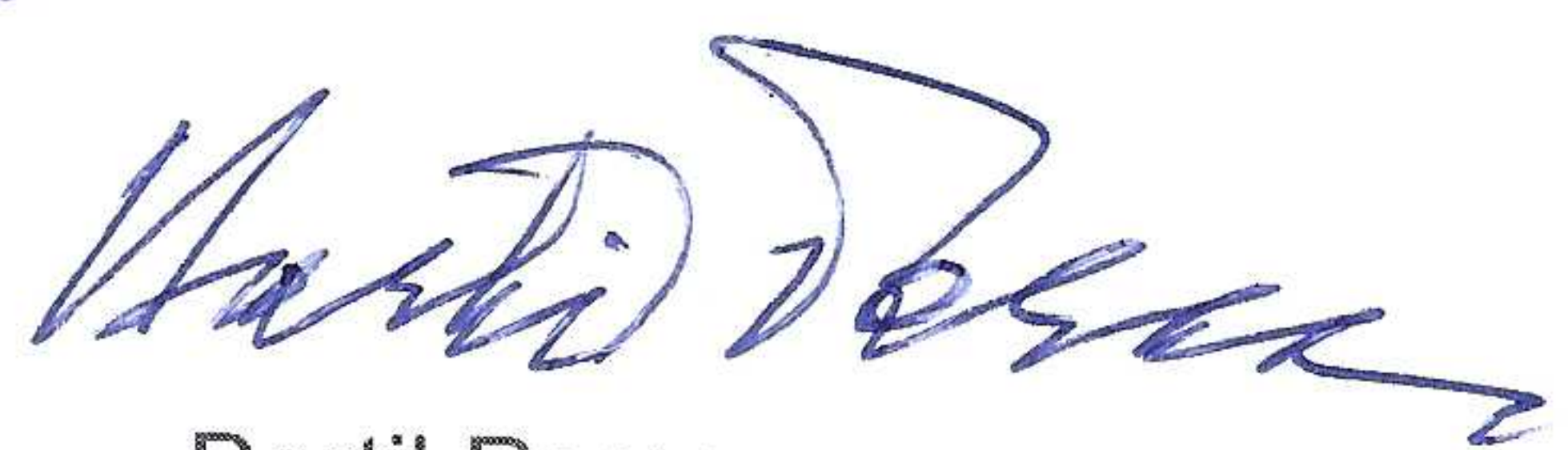
Justerare



Anne-Lotte Kudurzis



Karin Thermaenius



Bertil Persson

Ordförande



Lennart Forslund