

## **Anteckningar under ordinarie föreningsstämma i Brf Kabeludden**

Datum 2022-05-18  
Plats Kabeludden  
Tid 18.30

### INFORMATION FRÅN STYRELSENS ORDFÖRANDE ULF RANHED

#### GENERELLA ÅTGÄRDER UNDER ÅRET

Filmat/spolat avloppsrören

Installerat porttelefon

Fönsterrenoveringar

El laddare

Skyddsrum

Balkongavrinning från 14/6 och framåt – det kommer vara en besiktningsman med legitimation – mer info kommer

Övriga mindre åtgärder

#### POLISANMÄLAN

”Svensk Fastighetsförmedling” påstod att de blivit inbjudna att besöka lägenheterna, detta har polisanmält

Falsk faktura har skickats in – detta har också polisanmälts

Använd porttelefon, fråga vem det är

#### DISKUSSION MEDLEMMAR

##### PARKERINGEN

MEDLEM – fick bot när jag lastade av när vi varit och handlat. Efter 6 minuter fick jag böta 500 kronor för detta. Kan Trefaldigheten förhandla med parkeringsbolaget så att vi får längre tid på oss.

UR – kan du skicka en motion och skicka till styrelsen att Trefaldigheten

MEDLEM – skrivit om handikapparkering

MEDLEM – bättre att de har koll på gästparkeringen, varje dag parkerar folk där och går till sporthallen.

MEDLEM – I stadgarna står det att man har rätt till av- och pålastning, ingen tid anges. Förlängning på 10-15 minuter.

FU – Frågan tas upp vid nästa möte med Trefaldigheten.

##### RÅTTOR

MEDLEM – Lådor för rättor hur länge ska de stå där.

UR – senaste rapportern var noll rättor som avlidit, annars har det varit avlidna rättor vid varje rapport.

Vi har ett kontinuerligt avtal med Nomor.

MEDLEM – utanför 24 fanns det en rätta förra veckan, även möss.

##### EKONOMI

MEDLEM – Snittränta på 1% i föreningarna – klarar vi oss på en stor höjning, vad händer då?

Räntan ligger i fasta avgiften som medlemmar betalar. Om räntan ökar flera procent ökar också avgiften tyvärr (UR). Vi har två lån, ett på 10 miljoner, ett på 24 miljoner, och ett internlån på 3 miljoner som är utnyttjade på lägenheterna här. Är en rest på bygget. 58 miljoner lånades då enligt de systemet som fanns på 80-talet. I augusti har vi ett lån som förfaller på 10 miljoner och se vad vi kan få för ränta. Det lånet ligger på 0,90 i ränta idag så det kommer förmodligen bli en liten höjning. Det kanske blir en höjning på 50-100 kronor, men fortfarande oklart. Vi har två delar, medlemsavgiften som täcker underhåll samt kapitalavgiften som täcker lånen (AB).

**Vid protokollet**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Chloe Koutouzou', written over the text 'Vid protokollet'.

Chloe Koutouzou