

Svar på motion om fönsterbyten alternativt renovering

Alla byggdelar åldras, även fönster. Styrelsen lät därför snickare 2018-2019 gå igenom de fönster som inte fungerade oklanderligt efter att samtliga boende hade fått möjlighet att påtala fel. Coronakrisen gjorde att ett par lägenheter återstår.

Värmen läcker ut ur fönstret på två sätt, via glasrutan eller via fogen mellan båge och karm. Tätlisten runt fönsterbågen bör bytas ut med jämna mellanrum, listen torkar/stelnar och tätar sämre. Bytet är de boendes ansvar.

Om isoler-glasrutan är trasig, märker man det med att det uppstår kondens på rutan. Detta fel ska anmälas till styrelsen, som då måste se till att rutan byts ut.

Att inner-rutan, tvåglas isolerruta med mellanliggande gasfyllning, långsamt kan bli sämre, är inget egendomligt, frågan är bara hur mycket isoleringen har försämrats. Styrelsen föreslår därför att vi utför mätningar för att se vilken kvalitet fönstren håller.

Att byta fönster är ekonomiskt omöjligt. Våra fönster är av hög kvalitet och med special-lackad yttre båge och karm av aluminium. Att ta bort invändigt fönster-foder, demontera de gamla fönstren, montera nya fönster och nya foder kostar i storleksordningen 6-7.000 kronor per fönsteröppning eller 40-50.000 per lägenhet i runda tal. Att bara byta isolerruta är inte heller enkelt, då den är integrerad i bågen. Reparationsfonden behöver förstärkas med detta belopp innan arbetena kan påbörjas.

Den sammanlagda isoleringen på moderna fönster inklusive karm och båge testas och med tre-glas isolerrutor samt ytterruta ligger det på U-värdet 1,1-1,2.

Slutsats: Byt ut tätlisten och se till att fönstret sluter tätt mot karmen. Det är inte sannolikt att ett fönsterbyte går att ekonomiskt motivera. Anmäl till styrelsen om ni har fel på fönstren.

Styrelsen utreder om det går att testa befintliga fönster.