

Fönsterbyten alternativt fönsterrenovering av alla fönster i brf Kabeludden.

Problem: Isolerrutorna är för gamla, fönsterbågarna passar illa i väggurtagen och orsakar låsningar (svåra / omöjliga att öppna), köldbryggor och dålig isolering. De är från byggnadsåret 1986. Isolerrutor tillverkade vid denna tid har en kvalitet som räcker 10 - 15 år. De är i dag 35 år gamla och kostar mycket el. Nya isolerrutor har U-värde 0,8. Våra nuvarande isolerrutor har U-värdet 2,7 - 3,0. Skillnaden i kWh / år är 228.191.

Motiv: En grov beräkning visar att en investering om kanske 2.1 MSEK kan ge en energibesparing på minst 70-80 000 kWh / år och en rak återbetalning på kanske 25-30 år vid ett krav på 10% avkastning och med dagens elpriser. Dessutom ett klart behagligare inomhusklimat för oss boende.

Elpriserna torde öka i framtiden och ge kortare återbetalningstid. Utöver den direkta energivinsten och inomhusklimatet för lägenheter och utrymmen finns besparingar genom att planerade insatser (riktning av karmar, tilläggsisolering, målning) kan elimineras eller ske samtidigt. Detta kan minska återbetalningstiden till kanske under 25 år. Beräknad livstid för nya fönster är 40 år.

Energibesparande projekt är i linje med föreningens miljöpolicy, där miljökraven därför bör vara minst lika viktiga som krav på avkastning.

Styrelsen och stämman kan vid behov inför sitt beslut få tillgång till mer detaljerade underlag för beräkningarna.

Förslag: Att i en projektgrupp pröva en investering i byte av alla fönster och lämna förslag till beslut. Brf Långbänken erbjuder möjlighet att delta i projektet om styrelsen bedömer att en investering är möjlig och intressant. Beslutet presenteras med tidplan och förslag till avtal med vald entreprenör vid en ordinarie eller extra stämma inom ett kalenderår från nu. Det har stor påverkan på medlemmarna i samband med genomförandet och elavgifterna framåt i tiden.