

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Kabeludden  
den 26 maj 2020 kl. 18:30**

- 1 Mötet öppnas**  
Ordförande Gösta Patzelt hälsade deltagarna välkomna, och förklarade stämman öppnad.  
Nya medlemmar hälsades välkomna till Brf Kabeludden.
- 2 Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen godkändes av stämman .
- 3 Val av stämмоordförande**  
Valdes Rolf Kilander till ordförande för stämman.
- 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Ordföranden utsåg Bengt Fagrell till mötets sekreterare.
- 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Valdes Ulla Söderstedt och Anders Berglund att justera protokollet samt vara rösträknare.
- 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Kallelsen till mötet distribuerades till samtliga medlemmar drygt fyra veckor innan stämman och har således skett enligt stadgarna.
- 7 Fastställande av röstlängd**  
Förteckningen över vid mötet representerade medlemmar *godkändes* som röstlängd.  
32 medlemmar deltog i mötet.
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Gösta Patzelt föredrog i korthet styrelsens årsredovisning, som var utsänd i förväg. Inga frågor eller kommentarer förelåg. Anders Berglund redovisade vissa uppgifter rörande föreningens ekonomi. Föreningens kassa är mycket god och borgar för att kapital finns för kommande renoveringar och reparationer.
- 9 Föredragning av revisorns berättelse**  
Ordföranden föredrog i korthet revisorns berättelse, där denne tillstyrker att föreningsstämman  
*a/ fastställer resultaträkningen och balansräkningen*  
*b/ behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och*  
*c/ beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.*
- 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Stämman *beslöt* fastställa den i årsredovisningen redovisade resultat- och balansräkningen.
- 11 Beslut om resultatdisposition**  
Stämman *beslöt* godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Stämman *beslöt* bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
- 13 Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande år**  
Stämman *beslöt* att i enlighet med valberedningens förslag fastställa styrelsens, suppleanters och funktionärers arvoden till en summa motsvarande 4 basbelopp à 47 300 kr, i år 189 200 kr exkl. sociala avgifter för:  
# Ordförande, ledamöter och suppleanter i bostadsrättsföreningen.  
# Föreningens andel av arvoden till Trefaldighetens styrelse.  
# Funktionär för Kabelbo som inte är styrelsemedlem.  
Vidare *beslöt* stämman att arvode till revisorn skall utgå enligt faktura.

#### 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

I enlighet med valberedningens förslag *beslöt* stämman att till ordinarie styrelseledamöter välja:

Ulf Ranhed	Nyval	som ledamot	till årsmötet 2022
Allan Norbäck	Nyval	som ledamot	till årsmötet 2022
Chloe Koutouzou	Nyval	som ledamot	till årsmötet 2022
Lars Olof Wilöf	Omval	som suppleant	till årsmötet 2022

Styrelsen får följande sammansättning fram till Årsstämman 2021:

Ulf Ranhed	Ledamot	vald 2020 fram till årsmötet 2022
Allan Norbäck	Ledamot	vald 2020 fram till årsmötet 2022
Chloe Koutouzou	Ledamot	vald 2020 fram till årsmötet 2022
Anders Berglund	Ledamot	vald 2019 fram till årsmötet 2021
Ulla Söderstedt	Ledamot	vald 2019 fram till årsmötet 2021
Folke Ullenius	Suppleant	vald 2019 fram till årsmötet 2021
Lars-Olof Wilöf	Suppleant	omvald 2020 fram till årsmötet 2022

#### 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

I enlighet med valberedningens förslag *beslöt* stämman att till revisor utse Segerros Revisionsbyrå AB, nyval på 1 år till årsmötet 2021, samt att till revisorssuppleant för samma tid utse Charlotta Körner.

#### 16 Val av valberedning inklusive beslut om arvoden åt valberedning

De två nuvarande ledamöterna John Vrede och Rolf Kilander har meddelat att de ej står till förfogande för omval. *Beslöt*s öka arvodet till valberedningen från nuvarande 5 000 kr till 6 000 kr per verksamhetsår.

På förfrågan från ordföranden om någon av de närvarande medlemmarna kunde tänka sig att ingå i valberedningen anmälde Anita Lindström och Kristina Ölander sitt intresse, och stämman *beslöt* att välja dem som valberedning för kommande verksamhetsår.

#### 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a/ Styrelsen förslag till ändring i stadgarna rörande bostadsrättshavarens ansvar och skyldigheter med nedanstående tillägg till § 5:

*Åverkan på entrédörr till lägenheten, fönster och balkongdörr i samband med t ex inbrott eller annan orsak är medlems ansvar. Stämman beslöt godkänna ändringsförslaget.*

b/ *Inkomna motioner med styrelsens förslag till beslut enligt bilagor 'Motion och Svar på motioner'.*

Gösta Patzelt redogjorde för motionerna och styrelsens svar till dessa (Se bilaga 1).

Stämman *beslutade* i enlighet med styrelsens förslag till svar.

#### 18 Information om

a/ *Arbetet med riktlinjer för växtlighet på terrasser och uteplatser.* Bengt Fagrell informerade om att många medlemmar vänligen hörsammat uppmaningen att justera växtligheten i enlighet med de riktlinjer som de bägge bostadsrättsföreningarna kommit överens om. Dock kvarstår problem hos vissa medlemmar. Arbetet är avstannat p g a Corona pandemin men återupptas så snart som anses rimligt.

b/ *Ordning och reda i våra trapphus, förråd samt på terrasser.* Gösta Patzelt värdjade till medlemmarna att inte ha skrymmande föremål i trapphusen, och påpekade att endast rullatorer får stå där. I förråden får inte något brännbart material som t ex vätska, bildäck eller liknande förvaras.

I de elskåp som finns på varje våning får inte några föremål alls förvaras varför styrelsen ber

alla medlemmar på varje våningsplan hjälpas år att rensa dessa skåp.  
c/ Åtgärder med anledning av genomförd brandskyddskontroll. Ulf Ranhed informerade om vad som krävs för ett fullgott brandskydd i bl a trapphus, entréer m m.

#### 19 **Mötet avslutas**

Mötets ordförande avslutade mötet och tackade de närvarande medlemmarna för deras engagemang i mötet.

Den nya styrelsens blivande ordförande Ulf Ranhed avtackade föreningens avgående ordförande Gösta Patzelt och dess avgående sekreterare med Bengt Fagrell med presenter.

Vid protokollet

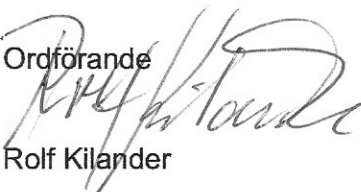
  
Bengt Fagrell

Justerare:

  
Ulla Söderstedt

  
Anders Berglund

Ordförande

  
Rolf Kilander



## BILAGA 1

### MOTIONER TILL BRF KABELUDDENS ÅRSSTÄMMA 2020

#### MOTIONER

#### BRF KABELUDDENS ÅRSSTÄMMA 2020

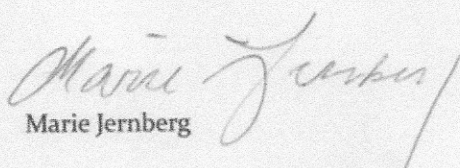
1. Terrassernas avrinning fungerar inte. Många medlemmar har tidigare anmält detta. Plåtslagare bör se över och åtgärda diverse problem
2. Alla fönster med karmar bör bytas ut. Mycket stor kostnad. Men det finns medel avsatta i underhållsfonden och vi anser att detta bör tidigareläggas
3. Körbärsträd som blommar en vecka per år är vackert! De träd som står utanför 16-20 bör huggas ner. När bären mognar och faller till marken är det nästan omöjligt att gå in i entren och i hissen utan att röda, svåra fläckar uppstår.
4. Kabeluddens BRF är en förening med underbara lägenheter i en fantastisk miljö!

Valberedningen i vår förening har en särskilt svår uppgift då merparten av våra medlemmar på ålderns höst dragit sig tillbaka från arbete och njuter av livet

För att säkerställa framtida styrelsearbete föreslår vi därför en ändring i stadgarna så att vi kan söka externt. En eventuell extra kostnad för dessa externa personer skulle därmed kanske samtidigt kunna återvinnas genom god kunskap i olika utvecklingsprojekt.

Täby 22 Januari 2020

  
Anita Lindström

  
Marie Jernberg

**SVAR PÅ MOTIONERNA SE NÄSTA SIDA!**



## Svar på motioner till Brf Kabeluddens årsstämma 2020

### 1. Terrassernas avrinning fungerar inte ....

Styrelsen har anlitat flera plåtslagare utan att få svar på frågan. I februari anlätades Hifab för uppdatering av underhållsplanen med tonvikt på tak, regnvattensystem och filmning efter spolning av avloppsstammar. Undersökning har påbörjats, men nuvarande restriktioner förhindrar besök i lägenheterna för kontroll av balkonggolv och rensning av stuprör.

*Styrelsen anser att ingen ytterligare åtgärd är nödvändig då problemen är kända och ett åtgärdsarbete redan är påbörjat. Under rådande Pandemi måste arbete dock pausas men det kommer att återupptas så snart det är möjligt.*

### 2. Alla fönster med karmar .....

Styrelsen har låtit laga och justera de fönster och balkongdörrar hos de medlemmar som anmält problem (22 st). Förslaget att byta ut alla fönster och karmar anser styrelsen inte vara realistisk då kostnaden för detta är mycket hög, vilket motionärerna också påpekar.

På grund av sättningar i husen har fönster och dörrar i en del fall blivit svåra att stänga respektive öppna. Framtida justering av dessa uppdateras i underhållsplanen.

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.*

### 3. Borttag av körsbärsträd .....

*Styrelsen hänskjuter frågan till Samfällighetsföreningen Trefaldigheten, som ansvarar för alla träd inom vår gemensamhetsanläggning.*

### 4. Stadgeändring för att möjliggöra extern rekrytering till styrelsen ....

Stämman har tidigare avvisat förslaget om extern medlem i styrelsen. Nuvarande styrelse och valberedning har haft som mål att utnyttja befintliga medlemmarnas kompetens och vid behov anlita professionell hjälp när egen kompetens saknats .

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.*



# Information och förslag från valberedningen i Brf Kabeludden.

## Valberedningen får härmed informera om följande:

- Tidigare ledamoten, tillika styrelsens ordförande Gösta Patzelt har flyttat.
- Tidigare ledamoten Birger Tjälldin har tragiskt avlidit.
- Ledamoten Bengt Fagrell har av personliga skäl bett att få avgå.
- Suppleanten Ulf Ranhed står till förfogande som ledamot och ordförande.
- Suppleanten Lars Olof Wilöf står till förfogande för omval.
- Ledamöterna Ulla Söderstedt och Anders Berglund är valda fram till stämman 2021.
- Suppleanten Folke Ullenius är vald till stämman 2021.

## Valberedningens förslag till val av medlemmar i föreningens styrelse:

- Ulf Ranhed Nyval som ledamot till årsmötet 2022.
- Allan Norbäck Nyval som ledamot till årsmötet 2022.
- Chloe Koutouzou Nyval som ledamot till årsmötet 2022.
- Lars Olof Wilöf Omval som suppleant till årsmötet 2022.

## Valberedningens förslag till val av ordförande i föreningens styrelse.

- Ulf Ranhed Väljs till ordförande till dess styrelsen inom sig utser annan.

## Styrelsen får därmed följande sammansättning.

### Ordförande

- Ulf Ranhed vald på årsmötet 2020 .

### Ledamöter

- Ulf Ranhed vald 2020 fram till årsmötet 2022.
- Allan Norbäck vald 2020 fram till årsmötet 2022.
- Chloe Koutouzou vald 2020 fram till årsmötet 2022.
- Anders Berglund vald 2019 fram till årsmötet 2021.
- Ulla Söderstedt vald 2019 fram till årsmötet 2021.

### Suppleanter

- Lars-Olof Wihlöf omvald 2020 fram till årsmötet 2022.
- Folke Ullenius vald 2019 fram till årsmötet 2021.

## Valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant.

**Revisor** Segerros Revisionsbyrå AB omval på 1 år till årsmötet 2021.

**Revisorssuppleant** Charlotta Körner omval på 1 år till årsmötet 2021.

## Förslag till arvode för styrelsen i bostadsrättsföreningen, samfälligheten och funktionärer för Kabelbo och hemsidan.

En summa motsvarande 4 prisbasbelopp à 47.300:- S:a 189.200 Kr, exkl. sociala avgifter för:

- Ordförande, ledamöter och suppleanter i bostadsrättsföreningen Kabeludden.
- Föreningens andel av arvoden till Trefaldighetens styrelse.
- Funktionärer för hemsidan och Kabelbo.

Täby 2020-05-26

Valberedningen

John Vreede

Rolf Kilander