

Styrelsens mål och policy

Ekonomi

Värdet av bostadsrätten skall vara stabilt över tiden. Årsavgiften skall vara förutsägbar under den närmaste 5-årsperioden.

Långsiktig inriktning

Den långsiktiga ekonomiska inriktningen för styrelsens arbete ska vara att minska vårt energiberende för att bygga en stabil ekonomi med långsiktigt låga och förutsägbara avgifter. Likvida medel ska riskfritt placeras med bästa avkastning och vi ska arbeta för att minska övriga kostnader så att risken för en kostnadsutveckling, som är högre än konsumentprisindex, kan begränsas.

Underhållsplan och 5-års prognos

En underhållsplan för de närmaste 10 åren och en ekonomisk prognos för de närmaste fem åren, ska löpande finnas och uppdateras varje år.

Underhåll/standard

Vårt underhåll ska sikta mot en högre standard i jämförelse med fastigheternas konstruktion och dåtida byggstandard under förutsättning att det är ekonomiskt motiverat.

Miljö

Beträffande miljöpolicy se separat dokument.

Leverantörer

Våra leverantörer skall vara professionella på sitt område och skall erbjuda ett långsiktigt arbetssätt. För större underhållsjobb ska minst tre entreprenörer lämna pris och utvärderas inte bara av fastighetsförvaltaren utan även av styrelsen. De skall ha en dokumenterad kvalitetsplan som medföljer kontraktet. I flertalet fall är det lämpligt att styrelsen själv handlar upp utan inblandning av fastighetsförvaltaren för att slippa extra påslag. Större kostnader och leverantörer ska prövas åtminstone vartannat år. Även val av bank för våra lån ska upphandlas med minst tre alternativa banker. Bindningstid för lån och el ska utvärderas noga och bedömningar vid val av fast eller rörligt pris redovisas baserat på historiska jämförelser och prognoser för framtiden.

Kommunikation

Styrelsen skall ge regelbunden lättillgänglig information till medlemmarna och verka för att ta vara på medlemmarnas synpunkter. Ekonomisk information ska ges minst kvartalsvis i form av lättförståeliga beskrivningar och historiska jämförelser. Föreningens del av Trefaldigheten ska ingå i beskrivningar och jämförelser. Styrelsen ska på ett tydligt sätt redovisa föreningens ekonomi och vad som händer vid räntehöjningar. Upphandlingar under året ska redovisas, liksom eventuella extra kostnader för upphandling via fastighetsförvaltaren.

Antagen av styrelsen den 1 april 2014