



Protokoll för ordinarie föreningsstämma i Brf Kabeludden

Datum 2021-05-27
Plats Kabeludden
Tid 18.30

Närvarande

Totalt 29 medlemmar enligt särskild lista

1. Mötet öppnas

Styrelsens ordförande Ulf Ranhed hälsade deltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

3. Val av stämмоordförande

Rolf Kilander valdes till ordförande för stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordföranden utsåg Chloe Koutouzou till mötets sekreterare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Jovan Vujic och Karin Thermaenius.

6. Fråga om stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelse till mötet distribuerades till samtliga medlemmar drygt två veckor innan stämman och har således skett enligt stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes av medlemmarna representerade vid mötet.
29 medlemmar deltog i mötet.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ulf Ranhed informerade i korthet om styrelsens årsredovisning, som varit utsänd i förväg. Föreningens kassa är mycket god med ett ordentligt överskott. Flera planerade underhållsåtgärder kunde inte genomföras pga Corona-pandemin vilket också bidrar till överskottet.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Rolf Kilander föredrog i korthet revisorns berättelse som medlemmar har haft möjlighet att läsa innan mötet.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt fastställa den i årsredovisningen redovisade resultat- och balansräkningen.



11. Beslut om resultatdisposition

Förslag från styrelsen att 500 000 kronor avsätts till dispositionsfonden samt att övrig del av vinsten förs över till ny räkning. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande år

Stämman beslöt att fastställa arvode till en summa motsvarande 190 400 att fördelas mellan ordförande, styrelsens ledamöter, suppleanter, valberedningen samt föreningens andel av arvoden till Trefaldighetens styrelse. I summan ingår också arvode för skötsel av Kabelbo och hemsida. Summan är exklusive sociala avgifter.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

I enlighet med valberedningens förslag beslöt stämman att till ordinarie styrelseledamöter välja:

Anders Berglund	Omval som ledamot	till årsmötet 2023
Folke Ullenius	Nyval som ledamot	till årsmötet 2023
Jovan Vujic	Nyval som suppleant	till årsmötet 2023

Styrelsen består därefter av:

Ulf Ranhed	ledamot	till årsmötet 2022
Chloe Koutouzou	ledamot	till årsmötet 2022
Allan Norbäck	ledamot	till årsmötet 2022
Anders Berglund	ledamot	till årsmötet 2023
Folke Ullenius	ledamot	till årsmötet 2023
Jovan Vujic	suppleant	till årsmötet 2023
Lars Olof Wilöf	suppleant	till årsmötet 2022

15. Val av revisor och revisorssuppleant

I enlighet med valberedningens förslag beslöt stämman att till revisor utse Segerros Revisionsbyrå AB, omval på ett år till årsmötet 2022, samt att till revisorssuppleant för samma tid utse Charlotta Körner.

16. Val av valberedning

Den nuvarande ledamoten Anita Lindström meddelade att hon ej står till förfogande för omval.

Kristina Öhlander	Omval som valberedare	till årsmötet 2022
Karin Thermaenius	Nyval som valberedare	till årsmötet 2022



17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a) Styrelsen förslag till ändring i stadgarna rörande bostadsrättshavarens ansvar och skyldigheter med nedanstående tillägg: *Åverkan på entrédörr till lägenheten, fönster och balkongdörr i samband med t ex inbrott eller av annan orsak är medlems ansvar.*

b) Inkomna motioner med styrelsens förslag till beslut enligt bilagor Motion och Svar på motioner.

Motion kring fönsterbyte – utredning om kvalitet på föreningens fönster, samt att grupp skulle tillsättas för att undersöka detta. Styrelsen anser inte att motionen skall tillstyrkas utan utreder i stället om det går att testa befintliga fönsters skick. Fel på fönster skall anmälas till styrelsen, en ny enkät kommer gå ut till alla medlemmar kring detta.

Efter en längre diskussion gick stämman till omröstning, tretton-tretton med ordförandens utslagsröst för styrelsens förslag.

18. Mötet avslutas

Mötets ordförande avslutade mötet och tackade de närvarande medlemmarna för deras engagemang i mötet.

Vid protokollet

Chloe Koutouzou

Justerare

Karin Thermaenius

Justerare

Jovan Vujic

Ordförande

Rolf Kilander